

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年1月17日，公司全资子公司北京燕都水郡房地产开发有限公司（以下简称“北京燕都”）与北京乐优富拓投资有限公司（非我司关联方）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得北京市朝阳区孙河乡北甸西村2902-14地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于北京市朝阳区孙河乡。具体四至范围为：东至规划孙河组团二号路，南至规划孙河组团七号路，西至规划孙河组团三号路，北至规划孙河北路。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为53,525.811平方米，建筑控制规模为58,878平方米，土地用地性质为R2二类居住用地，出让年限为居住70年、商业40年、办公50年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币33.65亿元。北京燕都拥有51%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十八日