

# 房屋征收估价分户评估结果报告

WHC2017000024-企业 2 组-137 号

|         |                                           |        |
|---------|-------------------------------------------|--------|
| 项目名称    | 楚宝片旧城改建项目                                 |        |
| 征收部门    | 武汉市江汉区城市更新和房屋征收管理办公室                      |        |
| 征收实施单位  | 武汉市崇安房屋征收服务有限公司                           |        |
| 评估单位    | 武汉国佳房地产资产评估有限公司                           |        |
| 估价人员    | 报告主评人<br>(注册房地产估价师)<br>滕 3232             | 报告撰写人: |
| 估价目的    | 为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋的价值。 |        |
| 估价时点    | 2016 年 11 月 11 日                          |        |
| 房屋征收决定书 | 江汉房征决字[2016]第 6 号                         |        |

  

| 被征收房屋基本状况                       |                          | 房屋现场勘察照片                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 房屋地址或坐落                         | 中山大道 927 号               |   |
| 《房屋所有权证》证号                      | /                        |                                                                                       |
| 《国有土地使用权证》证号                    | /                        |                                                                                       |
| 设定用途                            | 商业服务                     |                                                                                       |
| 房屋所有权人<br>(承租人)                 | 武汉中商集团股份有限公司<br>海鸥妇幼用品商场 |                                                                                       |
| 证载建筑面积 (m²)                     | /                        |  |
| 分户评估结果                          |                          |                                                                                       |
| 临中山大道 1 层商业房屋价值评估单价<br>(元/m²)   | 69520                    |                                                                                       |
| 临中山大道 2 层商业房屋价值评估单价<br>(元/m²)   | 41712                    |                                                                                       |
| 临中山大道 3 层商业房屋价值评估单价<br>(元/m²)   | 34760                    |                                                                                       |
| 临中山大道 4-5 层商业房屋价值评估单价<br>(元/m²) | 27808                    |                                                                                       |
| 装修剩余评估单价<br>(元/m²)              | 820                      |                                                                                       |
| 供热系统及空调剩余评估价<br>(万元)            | 22000                    |                                                                                       |