

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018 年 1 月 19 日，深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司杭州华侨城投资发展有限公司通过公开竞拍方式，以 57.5853 亿元竞得杭政储出[2017]90 号丁桥单元 JG0401-03 号宗地，并于 2018 年 1 月 23 日取得杭州市国土资源局出具的《国有建设用地使用权挂牌出让成交通知书》，现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）地块位置

该地块坐落于杭州市江干区，东至丁兰路，南至临丁路，西至丁桥路，北至上塘河。

（二）主要规划指标

1、宗地面积：宗地总面积 129124.00 平方米，其中出让宗地面积为 120124.00 平方米，其余 9000.00 平方米土地面积用于幼儿园建设，以划拨方式供地。

2、土地用途：住宅用地兼容服务设施用地、商业用地、商务用地。

3、容积率：宗地容积率不大于 2.5，幼儿园容积率不大于 1.0。

4、公司权益：100%。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，保障公司房地产业务实现可持续发展，进一步提升公司经营业绩。

三、风险提示

本次竞拍是公司在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《杭州市国有建设用地使用权挂牌出让成交通知书》

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月二十三日