

天域生态环境股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次会计估计变更采用未来适用法，无需对以前年度财务数据进行追溯调整，不影响公司已披露的财务报表，也不会对公司 2017 年度财务报表产生影响。
- 本次会计估计变更预计将减少公司 2018 年度折旧额约 337 万元，增加 2018 年度归属于上市公司股东的净利润约 286 万元。

一、本次会计估计变更概述

（一）变更原因

2017 年 09 月，公司取得上海市新江湾城科技广场 1688 弄 15 号(B2-I 五层办公楼)及 1688 弄 12 号 (B2-II 七层办公楼) 办公楼的产权证书，目前已初步完成装修工作，拟于近期转为固定资产。鉴于上述办公楼的建造标准及造价较高，预计可使用年限较长，公司现行的固定资产-房屋建筑物的折旧年限与该房屋建筑物实际可使用年限差异较大。为了更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果，根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，并结合公司实际情况，对固定资产—房屋及建筑物的折旧年限进行变更。

（二）审议程序

公司于 2018 年 01 月 23 日召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第九次会议，会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》，独立董事对该事项发表独立意见，

同意本次会计估计变更。

二、本次会计估计变更的具体情况对公司的影响

（一）会计估计变更概况

1、变更前房屋及建筑物的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75

2、变更后房屋及建筑物的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.375—4.75

3、变更日期

自 2018 年 02 月 01 日起执行。

（二）对公司的影响

本次会计估计变更后，新增房产的折旧年限为 40 年，原有房产的折旧年限仍为 20 年。本次会计估计变更采用未来适用法，无需对以前年度财务数据进行追溯调整，不影响公司已披露的财务报表，也不会对公司 2017 年度财务报表产生影响。

经测算，本次会计估计变更预计将减少公司 2018 年度折旧额约 337 万元，增加 2018 年度归属于上市公司股东的净利润约 286 万元。

三、独立董事及监事会意见

（一）独立董事意见

经审核，公司本次会计估计变更是对固定资产中的房屋建筑物的折旧年限进行的合理变更，变更后的会计估计能够更加公允、准确地反映公司的财务状况和经营成果，符合《企业会计准则》和相关法律、法规的规定，同时履行了必要的决策程序，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

本次会计估计变更采用未来适用法，无需对以前年度财务数据进行追溯调整，不影响公司已披露的财务报表，也不会对公司 2017 年度财务报表产生影响。综上，同意公

司本次会计估计变更。

(二) 监事会意见

监事会认为：本次公司会计估计变更是依据《企业会计准则》相关规定进行的合理变更，能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，本次会计估计变更的审议程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形，因此，同意公司本次会计估计变更。

四、报备文件

(一)《第二届董事会第十八次会议决议》；

(二)《第二届监事会第九次会议决议》；

(三)《独立董事关于第二届董事会第十八次会议相关事项的独立意见》；

(四)《众华会计师事务所（特殊普通合伙）〈关于天域生态环境股份有限公司会计估计变更的专项说明〉》。

特此公告。

天域生态环境股份有限公司董事会

2018 年 01 月 24 日