

南都物业服务股份有限公司

首次公开发行股票网上定价发行申购情况及中签率公告

保荐人（主承销商）：长江证券承销保荐有限公司

南都物业服务股份有限公司（以下简称“南都物业”、“发行人”或“公司”）首次公开发行不超过1,984.127万股人民币普通股(A股)(以下简称“本次发行”)的申请已获中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2017]2333号文核准。本次发行采用直接定价方式，未达沪市新股网上申购单位1,000股的余股270股由保荐人（主承销商）包销，其余全部股份通过网上向社会公众投资者发行，不进行网下询价和配售。

发行人与保荐人（主承销商）长江证券承销保荐有限公司（以下简称“长江保荐”、“保荐人（主承销商）”）协商确定本次发行股份数量为1,984.127万股，发行价格为16.25元/股。本次发行网上定价发行1,984.10万股，占发行总量的99.9986%。未达沪市新股网上申购单位1,000股的余股270股由保荐人（主承销商）包销。

南都物业服务股份有限公司于2018年1月23日（T日）通过上海证券交易所交易系统网上定价发行“南都物业”A股股票1,984.10万股。

保荐人（主承销商）根据上海证券交易所提供的数据，对本次网上定价发行的申购情况进行了统计，结果如下：

一、网上申购情况及网上发行中签率

根据上海证券交易所提供的数据，本次网上定价发行有效申购户数为14,859,030户，有效申购股数为129,923,102,000股，配号总数为129,923,102个，配号起始号码为100,000,000,000，截止号码为100,129,923,101。本次网上定价发行的中签率为0.01527134%。

二、网上摇号抽签

发行人与保荐人（主承销商）定于2018年1月24日（T+1日）上午在上海市浦东新区东方路778号国信紫金山大酒店四楼海棠厅进行本次网上申购的摇号抽签仪式，并将于2018年1月25日（T+2日）在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》上公布摇号中签结果。

此外本次发行在发行流程、申购、缴款环节有重大变化，敬请投资者重点关注，并于 2018 年 1 月 25 日（T+2 日）及时履行缴款义务：

1、本次发行采用直接定价方式，未达沪市新股网上申购单位 1,000 股的余股 270 股由保荐人（主承销商）包销。其余全部股份通过网上向社会公众投资者发行，不进行网下询价和配售。

2、本次发行价格为 16.25 元/股。投资者按此价格在 2018 年 1 月 23 日（T 日）通过上海证券交易所交易系统并采用网上按市值申购方式进行申购。投资者进行网上申购时无需缴付申购资金。

3、网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

4、投资者申购新股摇号中签后，应依据 2018 年 1 月 25 日（T+2 日）公告的《南都物业服务股份有限公司首次公开发行股票网上定价发行摇号中签结果公告》履行缴款义务。T+2 日日终，中签投资者应确保其资金账户有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。投资者款项划付需遵守所在证券公司的相关规定，中签投资者放弃认购的股份由保荐人（主承销商）包销。

5、当网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行数量的 70%时，保荐人（主承销商）将中止本次新股发行，并就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。

6、网上投资者连续 12 个月内累计出现 3 次中签但未足额缴款的情形时，6 个月内不得参与新股、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

发行人：南都物业服务股份有限公司

保荐人（主承销商）：长江证券承销保荐有限公司

2017 年 1 月 24 日

（本页无正文，为《南都物业服务股份有限公司首次公开发行股票网上定价发行申购情况及中签率公告》之盖章页）

发行人：南都物业服务股份有限公司



2018 年 1 月 24 日

（本页无正文，为《南都物业服务股份有限公司首次公开发行股票网上定价发行
申购情况及中签率公告》之盖章页）

保荐人（主承销商）：长江证券承销保荐有限公司



2018 年 1 月 24 日