

证券代码：000043

证券简称：中航地产

公告编号：2018-02

中航地产股份有限公司 2017年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：同向上升

3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：44,000 万元～51,000 万元	盈利：16,139.09 万元
	同比上升幅度：172.63%～216.00%	
基本每股收益	盈利：0.6597 元～0.7647 元	盈利：0.2420 元

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2017 年 1-12 月（以下简称“本报告期”）预计实现归属于上市公司股东的净利润为 44,000 万元～51,000 万元，较上年同期相比同向上升 172.63%～216.00%。主要情况说明如下：

1、本报告期公司预计实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为亏损 3.4 亿元～3.7 亿元（上年同期公司实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为亏损 3.68 亿元），主要系：

（1）因公司于 2016 年底实施完成重大资产出售，对外转让房地产开发业务相关资产及负债，本报告期公司房地产开发业务结转的收入较上年同期减少，导致计提的税金及附加较上年同期相应减少；

（2）本报告期公司房地产开发项目较上年同期减少，导致销售费用及财务费用较上年同期相应减少；

（3）公司所属天津九方城市广场项目、龙岩中航紫金云熙项目预计计提存

货跌价准备合计 4.3 亿元~5.3 亿元。

2、本报告期公司预计实现非经常性损益为 8.1 亿元~8.5 亿元（上年同期公司实现的非经常性损益 5.29 亿元），主要系本报告期确认的投资性房地产公允价值变动损益较上年同期有所增加，以及转让中航城置业（上海）有限公司 100% 股权获取了一定的投资收益所致。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2017年度实际盈亏情况以公司2017年度报告披露的数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月三十日