

东旭蓝天新能源股份有限公司
关于中标龙山县惹巴拉土家田园综合体生态旅游扶贫
10.07 亿 PPP 项目的公告

本公司及董事会全体成员保证本自愿性信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东旭蓝天新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于近日中标湖南省龙山县惹巴拉土家田园综合体生态旅游扶贫 10.07 亿 PPP 项目。中标项目是公司生态环保业务战略规划逐步落地的体现，对公司业绩具有积极影响。

一、 中标项目主要内容

1. 项目名称：龙山县惹巴拉土家田园综合体生态旅游扶贫 PPP 项目。
2. 中标联合体：牵头人——东旭蓝天新能源股份有限公司；联合体成员——湖南省第四工程有限公司、湖南省建筑科学研究院。
3. 投资总额：约为 100,735.31 万元。
4. 招标人：龙山县旅游和文化广电新闻出版局。
5. 项目概况：本项目位于惹巴拉景区内，惹巴拉景区位于龙山县苗儿滩镇中部，捞车河与洗车河两岸，包括星火村、六合村、惹巴拉新村、捞车村、树比村部分用地，总面积为 759.85 公顷。
6. 运作模式：本项目的合作范围主要包括已建成部分和新建部分，属于存量和增量打包项目，项目具备经营性，本项目拟采用“DBOT（设计-建设-运营-移交）+TOT（移交-经营-移交）”模式，即已建成的存量资产部分采用 TOT 的模式运作，新建部分采用 DBOT 模式进行运作。
7. 合作期限：为 25 年，其中建设期 2 年、运营期 23 年。
8. 出资比例：项目公司由代表政府出资平台和中标社会资本方共同组建，本项目资金主要通过各股东股权方式投入的项目资本金（总投资的 20%）以及项目公司通过银行贷款等方式（总投资的 80%）进行筹措。项目资本金出资比例：政府出资平台公司（龙山县惹巴拉旅游投资有限责任公

司)占股 30%，社会资本方占股 70%。

二、 交易对方情况介绍

龙山县，位于湘西北边陲，地处武陵山脉腹地，连荆楚而挽巴蜀，历史上称之为“湘鄂川之孔道”，全县南北长 106 公里，东西宽 32.5 公里，总面积 3131 平方公里。地势北高南低，东陡西缓，境内群山耸立，峰峦起伏，酉水、澧水及其支流纵横其间。地域属亚热带大陆性湿润季风气候区，四季分明，气候宜人，雨水充沛。在这片神奇而又美丽的土地上，繁衍生息着土家、苗、回、壮、瑶等 16 个少数民族。全县辖 21 个乡镇（街道），总人口 59 万人，其中少数民族 35.97 万人。土地构成为“八山半水一分田，半分道路加宅园”，山地面积占总面积的 80.2%，耕地面积占 8.5%。

（以上信息来源于龙山县人民政府网站 <http://www.xxls.gov.cn/zjfh/>）

关联关系：公司与招标人不存在任何关联关系，最近三个会计年度，公司未与其发生类似业务。

三、 联合体成员基本情况

1. 公司名称：湖南省第四工程有限公司

法定代表人：周先平

注册资本：100,000 万元人民币

注册地：邵阳市双清区东大路 675 号

经营范围：承包各类通用工业与民用建筑项目的建筑施工（包括装饰、市政公用、地基与基础、打桩、钢结构、高耸构筑物、环保、水电、水利、消防、警报、电梯、通风空调）；承包公路工程、桥梁工程及普通设备仪表安装、建筑设计、房屋拆除、渣土清运、建筑幕墙工程；建筑材料及钢结构制品的销售；承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础、钢结构、高耸构筑物、环保、桥梁工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：湖南省建筑工程集团总公司

关联关系：公司与湖南省第四工程有限公司不存在关联关系。

2. 公司名称：湖南省建筑科学研究院

法定代表人：戴勇军

注册资本：800 万元人民币

注册地：长沙市芙蓉区解放中路 88 号

经营范围：研究、开发建筑科学新技术、新材料、新工艺并提供成果转让；研究、开发、生产、销售建筑机械设备、建筑材料；建筑行业建筑工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计；市政行业工程设计、建筑防水工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基与基础工程专业承包、特种专业工程专业承包业务；建设项目代建管理；工程咨询、技术咨询及培训；建设领域及建筑业科技成果评价。（上述项目须经批准的，依法经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：湖南省国资委

关联关系：公司与湖南省建筑科学研究院不存在关联关系。

四、 中标项目对公司的影响

本次项目在龙山县发展田园生态综合体，可以带动龙山及周边县域脱贫致富，提升农业旅游文化业品质，是公司贯彻中央扶贫精神，发展生态保护脱贫，建设美丽中国的具体实践。项目顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，将对公司未来经营业绩产生积极的影响。

五、 项目履行风险提示

接到中标通知书后，公司后续还需与招标人就本项目签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司、开展各项工作，工作推进受多方因素影响，敬请投资者理性、谨慎投资。

特此公告。

东旭蓝天新能源股份有限公司

董事会

二〇一八年一月三十一日