

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2018-021

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司

关于为子公司银行贷款提供担保的公告

一、担保情况概述

子公司悉尼武夷润德有限责任公司于 2017 年 12 月 18 日向香港集友银行申请总额不超过 6.2 亿港元（折 5.07 亿元，当前汇率 0.8178 元/港元）的贷款，期限 3 年 6 个月，公司全资子公司武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司、拓立投资有限公司及合作方共同为其贷款提供担保，具体以贷款获批并提款后生效。目前，悉尼武夷润德有限公司上述贷款已经获批，并提取约 3,697.85 万澳元（折 1.90 亿元，当前汇率 5.1278 元/澳元），未超过获批的担保额度 6.2 亿港元（折 5.07 亿元）。

2018 年 1 月 29 日公司第六届董事会第十八次会议审议通过《关于为子公司悉尼武夷润德有限责任公司银行贷款提供担保的议案》，同意子公司武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司、拓立投资有限公司对悉尼武夷润德有限责任公司 6.2 亿港元（折 5.07 亿元）的贷款提供共同担保和个别连带责任担保。上述担保事项须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

担保对象：悉尼武夷润德有限责任公司

该公司注册时间为 2017 年 7 月 15 日，住所为悉尼新南威尔士 2000 号联邦大街 9-25 号，注册资本 100 澳元，法定代表人连明顺。经营范围：城市开发、房地产开发投资、房地产代理、建筑工程，物业管理、投资咨询服务、建材销售、劳务技术咨询。公司子公司中国武夷澳大利亚投资有限公司持有该公司 70% 股权。

截止 2017 年 12 月 31 日，该公司资产总额 12,233.99 万元，负债总额 12,524.24 万元，净资产-290.26 万元，2017 年度无营业收入、利润总额-290.31 万元、净利润-290.31 万元。该公司资产负债率超过 70%。上述数据未经审计。

三、担保协议的主要内容

悉尼武夷润德有限责任公司于 2017 年 12 月 18 日向香港集友银行申请总额不超过 6.2 亿港元（折 5.07 亿元）的贷款，贷款期限自首次提款日起 3 年 6 个月。公司全资子公司武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司、拓立投资有限公司以及合作方润德开发有限公司、李昌洋、宁治宇等六方为其贷款提供共同担保和个别连带担保。公司全资子公司武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司和拓立投资有限公司于 2017 年 12 月 18 日在申请贷款时向香港集友银行发出《保证书》，具体以贷款获批并提款后生效。

四、董事会意见

1. 由于悉尼武夷润德有限责任公司开发悉尼联邦大街 9-25 号商住项目，向香港集友银行申请贷款，项目公司是新注册公司，资金实力有限，通常由股东方提供开发资金或贷款担保，上述贷款担保符合惯例。

2. 公司子公司澳大利亚投资有限公司持有悉尼武夷润德有限责任公司 70% 股权，该公司资产情况清晰，贷款用于购买悉尼联邦大街 9-25 号商住项目土地和工程建设等，公司有一定的控制权，风险可控。该公司其他股东也同时为上述贷款提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止公告日，公司为控股子公司担保余额为 8.49 亿元，占最近一期经审计的归属母公司股东权益的 37.84%。不存在公司对外部公司提供担保或控股子公司对外部公司提供担保的情形。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件

1. 公司第六届董事会第九次和第十八次会议决议；
2. 武夷建筑有限公司、武夷企业有限公司和拓立投资有限公司向香港集友银行发出的《保证书》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2018 年 1 月 30 日