

南京新街口百货商店股份有限公司

2017年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

● 因本期发生同一控制下企业合并，需要追溯调整前期比较财务报表。经财务部门初步测算，预计公司 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（重述前）相比增加 2.2 亿元到 3.7 亿元，同比增加 55%到 93%；与上年度同期（重述后）相比增加 1.6 亿元到 3.1 亿元，同比增加 34%到 66%。

● 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（重述前）相比增加 1.5 亿元到 3 亿元，同比增加 36%到 72%；与上年度业绩（重述后）相比增加 1.5 亿元到 3 亿元，同比增加 36%到 72%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计公司 2017 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（重述前）相比增加 2.2 亿元到 3.7 亿元，同比增加 55%到 93%；与上年度同期（重述后）相比增加 1.6 亿元到 3.1 亿元，同比增加 34%到 66%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（重述前）相比增加 1.5 亿元到 3 亿元，同比增加 36%到 72%；与上年度业绩（重述后）相比增加 1.5 亿元到 3 亿元，同比增加 36%到 72%。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：重述前后分别为 39,985.52 万元、46,426.44 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：重述前后分别为

41,788.69 万元、41,789.34 万元。

2、每股收益：重述前后分别为 0.48 元、0.52 元。

三、本期业绩预增的主要原因

1、主营业务影响

2017 年度公司营业收入与上年同期相比稳步增长，预计增加约 7%，主要原因系：2017 年 1 月 13 日，本公司取得中国证监会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向广州金鹏集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]79 号），核准本公司向齐鲁干细胞的 5 名股东发行股份 183,772,163 股。2017 年 1 月 20 日，山东省齐鲁干细胞工程有限公司完成工商变更登记，本公司非同一控制下取得该公司 76%的股权，并于 2017 年 2 月 1 日取得实际控制权并纳入合并范围。另外，本公司的子公司房地产板块本期确认收入，较去年同期相比有所增加。

2、非经营性损益的影响

南京新百与欣荣企业管理（深圳）有限公司（简称深圳欣荣）经友好协商，签署了《股权转让协议》，就南京新百所持有淮南新百 100%股权作价出售给深圳欣荣，出售价格为人民币 100 万元。本次交易已于 2017 年 7 月 26 日经公司第八届董事会第十一次会议审议通过。截至 2017 年 9 月 30 日，本公司已收到深圳欣荣支付的股权转让交易价款 100 万元，并已完成了工商变更手续。处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额约 6,500 万元。

四、风险提示

公司本次预计业绩未经注册会计师审计，且注册会计师未对公司本期业绩预增是否适当和审慎出具专项说明。公司基于自身专业判断进行初步测算，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预测数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2017 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京新街口百货商店股份有限公司
董事会
2018年1月31日