



大公国际资信评估有限公司
DAGONG GLOBAL CREDIT RATING CO., LTD

大公关于关注中弘控股股份有限公司 2017 年度业绩预亏的公告

中弘控股股份有限公司（以下简称“中弘股份”）于债券市场发行多期债券。截至本公告出具日，大公评定中弘股份主体信用等级为 BBB-，评级展望为负面，“16 中弘 01”信用等级为 BBB-。

大公关注到，中弘股份于 2018 年 1 月 31 日发布《中弘控股股份有限公司 2017 年度业绩预告》（以下简称“业绩预告”）称，中弘股份 2017 年归属于上市公司股东的净利润预计亏损约 10.00 亿元，同比下降约 736.75%。根据业绩预告，中弘股份 2017 年度业绩亏损原因一是受北京 3.17 商办项目调控政策影响，御马坊项目和夏各庄项目（商业部分）销售停滞且 2016 年度已销售的御马坊项目业主大量退房，同时其他区域项目销售收入同比亦大幅下降，导致中弘股份 2017 年度主营业务收入大幅下降；二是中弘股份所属境外公司（包括中玺国际、KEE、亚洲旅游等）2017 年亏损较大。

大公将针对上述事项与中弘股份保持联系，密切关注上述事项对其经营和信用状况可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

二〇一八年二月一日

