

珠海赛隆药业股份有限公司 关于签订《长沙县商品房买卖合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

珠海赛隆药业股份有限公司（以下简称“公司”）为满足公司未来发展需要，进一步提升骨干员工和核心技术人员的生活环境，增强对高端人才的吸引力，公司于2018年1月31日与长沙亚鑫房地产开发有限公司签订了《长沙县商品房买卖合同》，使用自有资金购买位于长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路6号的碧桂园领尚家园商品房。此项交易经公司第二届董事会第三次会议审议通过，不构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，不需要提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

交易对方名称：长沙亚鑫房地产开发有限公司（以下简称“长沙亚鑫”）

统一社会信用代码：914301216780497486

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：长沙县星沙镇星沙大道圆梦花园二期9栋

法定代表人：杨文杰

注册资本：肆仟万元整

成立日期：2008年8月26日

营业期限：2008年8月26日至2058年8月25日

经营范围：凭本企业资质证书从事房地产开发经营；金属材料、机械设备、办公自动化设备、建筑装饰材料、五金电器、电子产品（不含电子出版物）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

本次交易的标的为位于长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路6号,该房屋为首次出售,预计建成于2019年12月,本次购买的房屋总面积约为5,432.28平方米。

长沙亚鑫经批准在长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路6号地块上建设商品房,项目名称为碧桂园领尚家园,规划用途为商业、住宅,现已取得该商品房的土地使用权证及预售许可证。

交易标的权属清晰,不存在抵押、租赁情况,也不存在权属争议、司法查封或债权债务纠纷等情况。

四、交易协议的主要内容

1、买方自愿购买卖方开发的位于长沙市长沙县泉塘街道丁家岭路6号的碧桂园领尚家园商品房,购买面积为5,432.28平方米,共计48套,购买价格为42,250,766.00元人民币。

2、交易支付方式为一次性付款。

3、商品房交付时间为2019年12月30日前。

4、此项交易资金来源为公司自有资金。

五、交易对公司的影响

1、此项交易有利于进一步提升骨干员工和核心技术人员的生活环境,增强公司对高端人才的吸引力

2、此项交易以市价为准,交易公允,不存在损害上市公司利益的情况。

六、备查文件

1、公司第二届董事会第三次会议决议;

2、《长沙县商品房买卖合同》。

珠海赛隆药业股份有限公司董事会

2018年2月1日