

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年2月1日，公司全资子公司中粮地产（上海）有限公司（以下简称“上海公司”）通过公开竞拍成功竞得嘉兴市2017嘉秀洲-060号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

2017嘉秀洲-060号地块坐落在浙江省嘉兴市秀洲国家高新区，位于外港路东侧、望湖路北侧、木桥港路南侧。

二、主要规划指标

宗地出让面积为64,695平方米；规划用途为商住用地；出让年限为住宅70年、商业40年；容积率为1.3-1.8；绿地率为不小于30%；建筑密度为不大于30%。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币99,986.12万元。上海公司拥有100%权益。

上海公司后续将根据相关竞买流程，与嘉兴市公共资源交易中心签订《网上交易成交确认书》等相关文件。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月二日