

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛新城兴隆园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“园区”）建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年2月2日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆公司”）与承德鑫澳食品有限公司（以下简称“乙方”或“鑫澳食品”）、河北兴隆经济开发区管委会（以下简称“丙方”）签订了《合作协议书》，就乙方在兴隆园区内投资建设承德鑫奥食品有限公司技改扩建项目的各项事宜达成一致。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方：鑫澳食品，注册资本 1,500 万元，法定代表人：王俊峰，登记住所：兴隆县六道河镇前苇塘村，主要经营业务为饮料制造（果汁及蔬菜汁类、蛋白饮料类制造）、蜜饯（果糕类、果脯类）制造、销售及来料加工、委托加工；企业自产产品的出口及生产所需原材料的进口。现已与三只松鼠、百草味、恰恰等国内知名品牌结成战略合作伙伴。

丙方：河北兴隆经济开发区管委会是河北省承德市人民政府正式批准设立专事兴隆经济开发区开发建设管理的专门机构，其职能是：行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

公司及控股下属公司兴隆公司与鑫澳食品、河北兴隆经济开发区管委会不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。

二、协议的主要内容

（一）项目基本情况

- 1、项目名称：承德鑫澳食品有限公司技改扩建项目；
- 2、建设内容：山楂蜜饯生产线、山楂及植物蛋白饮品生产线、果干系列产品生产线、速冻库，保鲜库及冷库建设、成品及原辅材料库、百草味分装中心、易拉罐全自动生产线；
- 3、投资规模：项目投资总额约 21,000 万元，投产后年产值可达 35,000 万元。

（二）意向地块的范围、面积、年限和用途

乙方拟投资项目所对应的意向地块位于园区内，面积约 57,131.1 平方米，土地使用期限 50 年，土地用途为工业用地。

（三）土地挂牌及权证办理

- 1、本协议签订后 5 日内，乙方应向甲方交付保证金 50 万元，该保证金用于缴纳意向地块的土地出让金。
- 2、甲方收到保证金后即开始代理乙方办理意向地块的土地挂牌等相关手续。意向地块完成国土出让挂牌公示 5 日内，乙方向甲方缴纳土地出让底价的 30% 作为合作协议的进度款。
- 3、甲方取得意向地块出让成交确认书后 5 日内，乙方向甲方缴纳土地出让成交价款的剩余部分。
- 4、甲方协助乙方办理取得不动产权证等相关手续。

（四）三方主要权利义务

- 1、丙方为甲方与乙方合作协议履行见证和督导义务；
- 2、甲方应协助乙方办理工商登记、立项环评、厂房建设等经营、

建设所需的相关手续，乙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作；

3、施工建设期间，甲方、丙方负责协助乙方协调与当地的各种关系，提高办事效率，化解相关矛盾。

4、乙方的规划设计及建设，应严格遵守甲方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

鑫澳食品是一家专业从事食品饮料研发、生产及销售为一体的综合性企业，拥有先进的全自动易拉罐灌装生产线、PET 瓶自动灌装生产线、休闲食品生产线各一条，自动化率已高达 95%，真正实现了全自动化智能生产。其先后被授予承德市“农业产业化重点龙头企业”称号、“农业产业化龙头企业 30 强”、“农业科技型龙头企业”；植物蛋白饮料被省质量技术监督局评为“河北名牌”。其旗下“澳然”商标为河北省著名商标，“鑫雅斋”品牌为河北省名牌产品，“纤果多”商标为果干系列产品国内驰名商标。现鑫澳食品已与三只松鼠、百草味、恰恰等国内知名品牌结成战略合作伙伴。

在国家京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是公司兴隆产业园招商引资取得的新进展，优质公司鑫澳食品的入园投资将带动越来越多的知名企业入住荣盛产业新城兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆公司的收入，通过“以产兴城、以城促产、产城融合”的企业发展模式为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于协议具体内容尚在逐步落实中，未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司、承德鑫澳食品有限公司、河北兴隆经济开发区管委会《合作协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月五日