

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 1 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年1月份销售情况

2018年1月，公司实现签约面积45.78万平方米，同比增长59.29%；签约金额47.77亿元，同比增长74.98%。上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年1月份新增土地储备情况公告如下：

2018年1月份，公司控股下属公司通过招拍挂方式分别在河南省焦作市修武县、河北省张家口市、秦皇岛市、江西省宜春市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）2018 年 1 月 8 日，公司控股下属公司修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司在焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统举办的挂牌出让活动中，以 6,608 万元竞得修武县 XGT2017-53 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

修武县 XGT2017-53 号地块位于焦作市修武县云台大道西侧，出让面积 70,000 平方米（折合 105 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 45 米。土地用途为商业、住

宅用地，商业建筑面积占总建筑面积比例 $\leq 5\%$ ，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

注：其中临云台大道（退道路红线 20 米）、圆融路（退道路红线 20 米）共计面积 10,012.69 平方米（15.02 亩）只用于绿化使用，不得从事建设。

（二）2018 年 1 月 10 日，公司控股下属公司荣盛农旅（张家口）房地产开发有限公司在张家口市塞北管理区公共资源交易中心举行的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，分别以 373 万元、480 万元、930 万元、1,145 万元、4,145 万元、2,164 万元竞得张家口市 2017-14 号、2017-17 号、2017-18 号、2017-19 号、2017-20 号、2017-21 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 9,237 万元。上述地块具体情况如下：

张家口市 2017-14 号地块位于张家口市塞北管理区海园路西侧，出让面积 12,584.53 平方米（折合 18.8768 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市 2017-17 号地块位于张家口市塞北管理区海园路西侧，出让面积 16,187.28 平方米（折合 24.2809 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市 2017-18 号地块位于张家口市塞北管理区东大门管理处小别列村，出让面积 49,466.01 平方米（折合 74.1990 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市 2017-19 号地块位于张家口市塞北管理区东大门管理处范家营子村，出让面积 60,865.47 平方米（折合 91.2982 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，

用地期限 40 年。

张家口市 2017-20 号地块位于张家口市塞北管理区东大门管理处东大门村，出让面积 220,450.11 平方米（折合 330.6752 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市 2017-21 号地块位于张家口市塞北管理区东大门管理处李明营子村，出让面积 115,081.70 平方米（折合 172.6226 亩），容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

（三）2018 年 1 月 22 日，公司控股下属公司秦皇岛金海房地产开发有限公司在秦皇岛市公共资源交易中心北戴河新区分中心举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 6,004.04 万元竞得秦皇岛市 130322804007GB01004 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

秦皇岛市 130322804007GB01004 号地块位于秦皇岛市北戴河新区赤洋片区、滨海新大道东侧、戴河首领项目企业会所南侧，出让面积 31,767.43 平方米（折合 47.6511 亩），容积率 < 0.4 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宿餐饮用地，用地期限 40 年。

（四）2018 年 1 月 4 日至 1 月 30 日，公司控股下属公司宜春市赛威特房地产开发有限公司在宜春市袁州区土地收购储备交易中心组织的国有建设用地使用权网上拍卖活动中，分别以 67 万元、217 万元、3,755 万元、1,717 万元、767 万元、202 万元、456 万元、2,175 万元、1,142 万元、379 万元竞得宜春市 DCK2017079 号、DCK2017085 号、DCK2017086 号、DCK2017087 号、DCK2017090 号、DCK2017091 号、DCK2017092 号、DCK2017093 号、DCK2017094 号、DCK2017078-1 号地块的国有土地用地使用权，合计成交价款 10,877 万元。上述地块具体情况如下：

宜春市 DCK2017079 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 1,103 平方米（折合 1.6545 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017085 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 3,615 平方米（折合 5.4225 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017086 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 62,577 平方米（折合 93.8655 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017087 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 28,615 平方米（折合 42.9225 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017090 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 12,780 平方米（折合 19.17 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017091 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 3,354 平方米（折合 5.031 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017092 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 7,595 平方米（折合 11.3925 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017093 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 36,242 平方米（折合 54.363 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017094 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 19,013 平方米（折合 28.5195 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

宜春市 DCK2017078-1 号地块位于宜春市袁州区湖田镇，出让面积 6,315 平方米（折合 9.4725 亩），容积率 >1.0 且 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

备查文件

1. 修武县 XGT2017-53 号地块成交确认书；
2. 张家口市 2017-14 号、2017-17 号、2017-18 号、2017-19 号、2017-20 号、2017-21 号地块成交确认书；
3. 秦皇岛市 130322804007GB01004 号地块成交确认书；
4. 宜春市 DCK2017079 号、DCK2017085 号、DCK2017086 号、DCK2017087 号、DCK2017090 号、DCK2017091 号、DCK2017092 号、DCK2017093 号、DCK2017094 号、DCK2017078-1 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月五日