

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2018-009

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年2月2日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）通过市场竞拍方式取得安徽省滁州市宗地号为030090090014000（第1号宗地）和030090090015000（第2号宗地）两宗地块以及江苏省苏州市苏地2017-WG-85号宗地土地使用权。地产集团参与竞拍的相关事项已经公司第八届董事会第五十六次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、滁州地块基本情况

第1号宗地位于安徽省滁州市中新大道与常州路交叉口东南侧，土地面积92,897平方米，土地用途为居住（商业 \leq 2%），出让年限为居住70年、商业40年，容积率1.0-1.8，建筑密度 \leq 22%，绿地率 \geq 30%；

第2号宗地位于安徽省滁州市双城路与常州路交叉口东北侧，土地面积104,981平方米，土地用途为居住（商业 \leq 2%），出让年限为居住70年、商业40年，容积率1.0-1.2，建筑密度 \leq 28%，绿地率 \geq 30%。

两宗地块起拍总价分别为34,840万元和39,370万元，最终成交总价分别为35,040万元和39,570万元，楼面单价分别为2,096元/平方米和3,141元/平方米。

二、苏地2017-WG-85号宗地基本情况

苏地2017-WG-85号宗地位于苏州市高新区科技城科广路南、天佑路西，土地面积83,542.8平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限70年，容积率 $1.0 < R \leq 2.2$ ，建筑密度 \leq 25%，绿地率 \geq 30%，该地块起拍总价225,148万元，最终成交总价275,148万元，楼面单价14,970元/平方米。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2018年2月6日