

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-011

新城控股集团股份有限公司

2018年1月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年1月份经营情况

1月份公司实现合同销售金额约102.84亿元，比上年同期增长110.22%，其中权益销售金额为67.21亿元；销售面积约98.25万平方米，比上年同期增长192.71%，其中权益销售面积为63.01万平方米。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得陕西省汉中市编号为20113203号地块。该地块位于汉中市汉台区北关街道办事处汤房村，出让面积为75,844.54平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率为商业用地 ≤ 2.6 、住宅用地 ≤ 3.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款17,065.02万元。

2、公司通过挂牌方式取得陕西省延安市编号为C4-20、C4-21及E1-12-01号地块。其中：C4-20地块位于延安市延安新区，东至沈括路，南至金明大街，西至长征南路，北至长征南路，出让面积为87,826.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.5 ；C4-21地块位于延安市延安新区，东至长征南路，南至肤施大道，西至尹家沟连接线，北至体育运动公园，出让面积为89,131.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.35 ；E1-12-01地块位于延安市延安新区，东至规划商

业用地，南至轩辕大道，西至子长路，北至嘉兴大街，出让面积为59,413.00平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 2.3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款53,927.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市编号为淮国土（新）挂2017第3号地块。该地块位于淮安市枚皋路北侧、承恩大道西侧，出让面积为213,886.10平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款120,000.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市编号为[2017]长土网068号地块。该地块位于长沙市雨花区劳动东路，出让面积为58,805.17平方米，规划用途为商业、住宅用地，容积率为 ≤ 4.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款76,600.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省青岛胶州市编号为2017-17-1号地块。该地块位于胶州市株洲路西侧、规划路北侧，出让面积为23,977.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.35 。公司目前拥有上述项目50%权益，需支付土地价款3,167.21万元。

6、公司通过挂牌方式取得四川省成都市仁寿县编号为2017-92号地块。该地块位于仁寿县兴盛镇五星社区，出让面积为33,489.00平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款13,500.00万元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月七日