

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2018-029

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示：

- 被担保人：江门市鼎兴园区建设发展有限公司等5家公司
- 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币679.04亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为677.54亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

#### 一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，公司于2018年1月1日至2018年1月31日之间签署的对外担保协议情况如下：

| 序号 | 被担保方            | 担保方 | 担保本金/担保标的 | 融资机构/债权人         | 担保方式                     | 审批情况                               |
|----|-----------------|-----|-----------|------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1  | 江门市鼎兴园区建设发展有限公司 | 公司  | 2 亿元人民币   | 九江银行股份有限公司广州海珠支行 | 公司提供最高额连带责任保证担保          | 公司第六届董事会第三十次会议及2017年第十五次临时股东大会审议通过 |
| 2  | 霸州鼎兴园区建设发展有限公司  | 公司  | 5 亿元人民币   | 中国民生信托有限公司       | 公司提供不可撤销的连带责任保证担保、股权质押担保 | 公司第六届董事会第三十次会议及2017年第十五次临时股东大会审议通过 |

|   |                   |               |            |                  |                       |                                      |
|---|-------------------|---------------|------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 3 | 固安九通新盛园区建设发展有限公司  | 公司            | 20 亿元人民币   | 西藏信托有限公司         | 公司连带保证责任担保            | 公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过 |
| 4 | 大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司 | 廊坊京御房地产开发有限公司 | 3.02 亿元人民币 | 中国工商银行股份有限公司大厂支行 | 廊坊京御房地产开发有限公司提供连带责任担保 | 公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过 |
| 5 | 大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司 | 廊坊京御房地产开发有限公司 | 3.8 亿元人民币  | 中国工商银行股份有限公司大厂支行 | 廊坊京御房地产开发有限公司提供连带责任担保 | 公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过 |
| 6 | 河北福疆房地产开发有限公司     | 公司            | 3 亿元人民币    | 渤海银行股份有限公司石家庄分行  | 公司提供连带责任担保            | 公司第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过 |

## 二、被担保人基本情况

| 公司名称                          | 注册资本                 | 经营范围                                                                                              | 总资产（元）            | 净资产（元）            | 营业收入（元）        | 净利润（元）          | 与公司的<br>关联关系 |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------|
| 江门市鼎兴<br>园区建设发<br>展有限公司       | 50,000 万<br>元人民币     | 园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。 | 2,296,229,297.59  | 2,303,921,018.49  | -              | -11,462,423.31  | 间接全资<br>子公司  |
| 霸州鼎兴园<br>区建设发展<br>有限公司        | 10,600 万<br>元人民币     | 园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设 89 施工（凭资质经营 90），市政设施管理，土地整理。                                        | 8,836,765,974.73  | 16,574,433,323.34 | 878,588,207.54 | 462,655,623.49  | 间接全资<br>子公司  |
| 固安九通新<br>盛园区建设<br>发展有限公<br>司  | 30,000 万<br>元人民币     | 园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理。                                                         | 4,204,219,206.69  | 1,571,716,520.18  | -              | -33,307,473.71  | 间接全资<br>子公司  |
| 大厂华夏幸<br>福基业房地<br>产开发有限<br>公司 | 120,000<br>万元人民<br>币 | 房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。                                                                        | 21,077,862,952.68 | 2,351,634,605.04  | 769,859,378.16 | 85,149,129.34   | 间接全资<br>子公司  |
| 河北福疆房<br>地产开发有<br>限公司         | 21,000 万<br>元人民币     | 房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动。                                                                     | 207,461,282.05    | 428,535,932.05    | -              | -221,502,826.00 | 间接全资<br>子公司  |

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2017 年 9 月 30 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2017 年 1 月至 9 月数据。

### 三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币679.04亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为677.54亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的267.16%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的0.59%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2018年2月8日