

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2018-010

天津广宇发展股份有限公司2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2017年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期		调整后增减变动幅度（%）
		调整后	调整前	
营业总收入	21,642,295,263.07	9,182,947,745.94	3,932,771,590.82	135.68
营业利润	2,964,873,515.75	891,986,016.35	581,683,092.66	232.39
利润总额	2,978,385,967.68	893,107,099.04	582,206,560.69	233.49
归属于上市公司股东的净利润	2,171,791,437.70	578,317,114.30	345,299,598.48	275.54
基本每股收益（元）	1.29	0.36	0.67	258.33
加权平均净资产收益率	27.56%	9.28%	16.25%	增加18.28个百分点
	本报告期末	本报告期初		调整后增减变动幅度（%）
		调整后	调整前	
总资产	72,585,483,290.89	68,413,101,238.94	18,356,621,127.26	6.10
归属于上市公司股东的所有者权益	9,658,654,332.21	6,655,801,597.18	2,297,598,747.06	45.12
股本	1,862,520,720.00	512,717,581.00	512,717,581.00	263.26
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.19	4.11	4.48	26.28

注1：公司报告期内实施了重大资产重组，并于2017年10月30日完成股份发行上市，上述财务数据中调整后“上年同期”与“本报告期初”均为经追溯调整的重组后数据；调整前“上年同期”与“本报告期初”为2016年度报告披露数据。

注2：调整后“上年同期”及“本报告期初”的基本每股收益、归属于上市公司

公司股东的每股净资产的总股本计算基础为加权平均股本1,619,424,348股。公司发行股份购买山东鲁能亘富开发有限公司、北京顺义新城建设开发有限公司、宜宾鲁能开发(集团)有限公司的股权,属于同一控制下企业合并,计算调整后“上年同期”及“本报告期初”加权平均股份时视同上述股权折股股份期初即已发行。发行股份购买重庆鲁能开发(集团)有限公司、重庆鲁能英大置业有限公司少数股权发行的股份,不纳入计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

2017年度,公司实现营业收入2,164,229.53万元,营业利润296,487.35万元,利润总额297,838.60万元,归属上市公司股东净利润217,179.14万元,基本每股收益1.29元/股。

2017年度公司总资产7,258,548.33万元,归属上市公司股东净资产965,865.43万元,每股净资产5.19元/股,净资产收益率27.56%。

2. 主要财务数据增减变动原因

(1) 营业总收入较上年同期增长135.68%,原因为开发项目增加,本年竣工并交付项目数量、面积均有增加,售房收入增加。

(2) 营业利润较上年同期增长232.39%,利润总额较上年同期增长233.49%,归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长275.54%,原因为房地产业务结转毛利率较上年同期上升,导致营业利润、利润总额、净利润增长幅度高于营业收入增长幅度。

(3) 每股收益较上年同期增加258.33%,原因为公司开发项目增加,开发节奏加快,毛利率上升。

(4) 归属于上市公司股东的所有者权益较年初增加45.12%,原因为本年归属于上市公司股东的净利润大幅增加及发行股份购买资产股本增加。

(5) 股本较年初增加263.26%,原因为本报告期实施重大资产重组,2017

年10月30日完成股份发行上市，新增1,349,803,139股。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2018年1月29日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《2017年度业绩预告》(公告编号:2018-002)中预计2017年度归属上市公司股东净利润:212,179 万元-222,179 万元,基本每股收益:1.26 元-1.32 元。

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告不存在差异。

四、其他说明

上述2017年度的财务数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2018年2月8日