

中诚信证券评估有限公司文件

信评委公告[2018]013 号

中诚信证评关于“16 蓝光 01”和“16 蓝光 02”级别调整的公告

2017 年 6 月，中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）对四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”）发行的“16 蓝光 01”和“16 蓝光 02”进行了跟踪评级，评定发行主体蓝光发展信用级别为 AA，评级展望为稳定，维持公司债券信用级别为 AA。

近年来蓝光发展在成都地区保持竞争优势的同时亦将业务范围拓展至昆明、北京、合肥、苏州、无锡等多个城市，区域布局逐渐分散且趋合理，有利于分散单一城市地产市场及政策风险，增强了其整体抗风险能力。且凭借较强的区域优势、契合市场的产品定位，近年来蓝光发展销售规模实现快速增长，土地储备资源丰富，可为后续业务发展提供有力支持。另外，蓝光发展近年来债务期限结构得以不断优化，货币资金充裕，能够对其债务本息的偿还形成有力保障。

综上，中诚信证评决定上调蓝光发展的主体信用级别为 AA⁺，评级展望为稳定，上调“16 蓝光 01”和“16 蓝光 02”的信用级别为 AA⁺。

特此公告。

