

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-023

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于 投资设立全资子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于2018年2月8日召开第七届董事会第六十一次会议审议通过了《关于投资设立全资子公司的议案》，根据我司业务发展设想，结合公司在深圳市实地考察情况，我司拟在深圳设立一家全资子公司，作为深圳地区房地产项目拓展与业务开展平台，拟设立的全资子公司有关情况如下：

一、拟设立项目公司的基本情况

1、公司名称：深圳中交房地产开发有限公司（以工商部门核准名称为准）

2、注册资本：30000 万元

3、注册地址：深圳市

5、经营范围：房地产开发（以工商部门核准内容为准）

6、出资额及出资方式：由我司出资 30000 万元，占股权比例 100%。

二、对公司的影响

我司本次设立全资子公司作为项目拓展与业务开展平台，有利于贯彻公司区域发展战略，拓展业务发展区域，对公司主营业务房地产开发的可持续发展将起到积极的作用。

三、存在的风险

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，以及运营管理、内部控制等多重因素的制约，均将会对项目公司的业务发展存在不确定性的影响。我司将在对风险因素充分认识的基础上，采取规范管理制度，完善风控体系，加强对管理运营过程的监督等措施积极应对。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 2 月 8 日