

证券代码：000023 证券简称：深天地 A 公告编号：2018-005

## 深圳市天地（集团）股份有限公司 关于子公司签订房屋租赁补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天地（集团）股份有限公司之控股子公司——西安千禧国际置业有限公司（以下简称“千禧公司”）于2010年与陕西御指天娇足浴有限公司（以下简称“御指天娇足浴公司”）签订了《天地时代广场房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”），租赁合同约定千禧公司将位于西安市凤城二路10号北天地时代广场地上四层（10401、20401）的商业房屋（承租建筑面积面积为3,382.03平方米，实际查丈面积为3,392.77平方米）租赁给御指天娇足浴公司作娱乐业、餐饮及服务使用，租赁期限为10年。（以上内容详见2010年9月8日《证券时报》及巨潮资讯网相关公告）

现因御指天娇足浴公司自身发展的需要，要求将租赁期限延长三年。2018年2月12日，经双方友好协商，双方就延长租赁期限事宜签订了《补充协议》，补充协议约定将租赁合同中约定的房屋租赁期限延长三年，期间每月基本租金为每平方米人民币55.99元（承租实际查丈面积为3,392.77平方米），除补充协议所做变更之外，其他

条款遵照租赁合同执行。

本补充协议的签订公司可获得稳定的现金流入，在补充公司流动资金的同时亦可实现稳定的租赁收益，将对公司未来的财务状况和经营成果产生有利的影响。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月十四日