



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-005

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2017 年第四季度主要经营数据，具体内容如下：

1、公司 2017 年第四季度主要房地产项目情况

公司现有主要项目 11 个，2017 年第四季度，无项目开工，无项目竣工。

公司 2017 年第四季度主要房地产项目表

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积 (10月-12月)	累计开工面积	季度内竣工面积 (10月-12月)	项目进度
住宅产品开发								
上海市								
铂珏公馆(罗店 D1-2 地块)	宝山区	100%	10.2	21.4	0	21.4	0	竣工
印象春城(周浦项目)	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
松江誉品·谷	松江区	94.50%	14.8	36	0	36	0	竣工

水湾								
古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	15.2	0	竣工
尚汇豪庭(小 闸镇项目)	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.68	0	在建
安亭镇 05A-01A、 06A-01A项目	嘉定区	87.50%	7.7	16.88	0	16.88	0	竣工
小计	-	-	89.4	184.88	0	174.96	0	
江苏省								
苏州中华园	苏州	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企·上城	江阴	95%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
江阴誉品尚海荟	江阴	45.90%	8.5	17.6	0	17.6	0	竣工
无锡誉品中城	无锡	71.60%	9.5	38.6	0	38.6	0	竣工
小计			35.3	83	0	83	0	
浙江省								
杭州中企御品湾	杭州	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	竣工
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	-

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项 目 所 在区域	项目类别	季度内签约面积 (10 月—12 月)	2017 年累计 签约面积	季度内签约金额 (10 月—12 月)	2017 年累计签 约金额
上海市	住宅、别墅、商 铺、酒店式公寓	9,987.13	47,474.96	57,068.06	325,477.62
江苏省	住宅	16,251.98	80,915.22	12,594.70	65,400.12
浙江省	住宅	34,950.70	92,585.99	112,126.56	305,598.28
合计		61,189.81	220,976.17	181,789.32	696,476.01

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租 面积 (平方米)	第四季度末出租 率	前四季度租金收入 (万元)
古北国际财富中 心二期	办公楼	63,779.00	92.68%	19,816.63
古北国际财富中 心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	9,462.10
淮海公寓	住宅	4,400.00	45.45%	834.27
零星物业				5,735.34
合计		128,466.36		35,848.34

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 2 月 14 日