

股票代码：002509

股票简称：天广中茂

公告编号：2018-019

债券代码：112467

债券简称：16天广01

天广中茂股份有限公司 关于全资子公司签署重大合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：1、本合同项目将由中茂园林先行垫资建设，中茂园林可能面临较大的资金压力。本合同项目中茂园林带资承建至每栋建筑主体结构封顶后方才开始回收工程款项，相比一般工程项目按进度结算并回收工程款项而言存在更大的工程款项回收风险。此外，茂融富将通过股权投资基金获取建设富兴小镇所需的资金，但股权投资基金能否募集到富兴小镇建设所需的资金且该等资金能否按期到位均存在不确定性，上述可能存在的风险亦会影响中茂园林工程款项的回收。

2、本合同项目最终开工日期以发包人和监理公司签发的开工报告为准，因开工日期存在不确定性，致使本合同项目对中茂园林及公司合并报表层面2018年度经营业绩的影响存在不确定性。

一、合同签署概况

1、天广中茂股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广州中茂园林建设工程有限公司（以下简称“中茂园林”）于2018年2月22日在陕西省富平县与富平县茂融富现代农业有限公司（以下简称“茂融富”）签署了富平富兴小镇一期工程项目的《建设工程施工合同》（以下简称“本合同”），合同金额暂定为152,800万元，合同工期为27个月。

2、本合同属于日常经营合同，无需提交公司董事会、股东大会审议批准。本合同系在中茂园林拟参与陕西省富平县富兴小镇投资建设的背景下签订的，目的是为了利用中茂园林在建设工程施工方面的专业团队和丰富经验助力富兴小镇建设，同时做大中茂园林的业务规模并增厚其经营业绩。

二、合同主要内容

1、合同标的：富平富兴小镇一期工程项目

2、合同双方

发包人：富平县茂融富现代农业有限公司

承包人：广州中茂园林建设工程有限公司

3、工程内容：富平富兴小镇一期工程范围包括但不限于场地平整、临时道路、土石方工程、房屋建筑工程、消防工程、机电安装工程、室外配套及园林景观工程等（具体以施工图纸为准），不包括外水外电工程（含发电机组工程）、天然气工程，各类设计，监理，白蚁防治，各类检测等半垄断性行业。

4、合同工期：27个月（本项目分期建设，最终工期根据发包人的开发进度及要求再行协商确定）。开工日期：2018年3月31日（取得施工许可证并具备开工条件后，以发包人和监理公司签发的开工报告为准）。

5、合同价格

暂定本工程总价为152,800万元，工程结算价款按本合同约定的结算计价方式根据实际完成的工程量计算所得为准。

6、结算方式

（1）承包人带资承建至每栋建筑主体结构封顶，按每栋建筑实际已完成工程量的70%支付首期进度款；

（2）其后工程款依据工程形象进度按月支付至已完成工程量的80%；

（3）每栋建筑工程竣工验收合格后14天内支付至已完成工程量的90%；

（4）每一期工程完工移交后且办理完结算支付至已完成工程结算总额的97%；

（5）剩余每栋建筑结算价的3%为工程质保金。自每栋建筑竣工验收合格之日起，质保期的第一年期满后14天内返回给承包人。

7、合同签署时间：2018年2月22日

8、合同生效条款及时间

本合同双方约定双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并盖章后生效。

9、违约责任

（1）发包人未按本合同约定如期足额支付工程款，发包人需向承包人支付违约金，违约金计算方法为：每延期一天，按应付未付工程款的万分之五计算。

（2）承包人因自身原因不能按合同约定的条款及时间竣工，承包人应向发包人支付违约金，违约金计算方法为：每延期一天，按未如期完成的工程量价款的万分之四计算。

三、交易对手方情况介绍

1、交易对手方基本情况

公司名称：富平县茂融富现代农业有限公司

统一社会信用代码：91610528MA6Y6GA84H

法定代表人：邱文胜

注册资本：1,000万元

住 所：陕西省渭南市富平县南韩街西段北侧

成立日期：2017年10月31日

经营范围：设施农业的建设；农业技术的研发、推广、技术服务；场地租赁服务；农业旅游观光服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、关联关系：茂融富与公司不存在关联关系。茂融富系为建设陕西富平富兴小镇专门设立的项目公司。中茂园林拟向西安茂融福兴投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“股权投资基金”）认缴增资不超过20,000万元，股权投资基金将收购茂融富100%股权并向其增资。具体内容详见刊登在2018年2月1日巨潮资讯网及2月2日《证券时报》的《天广中茂股份有限公司关于全资子公司投资股权投资基金的公告》。

3、最近一个会计年度茂融富未与公司及中茂园林发生业务往来。

4、董事会关于交易对方履约能力分析

公司董事会认为，茂融富系为建设陕西富平富兴小镇专门设立的项目公司，富兴小镇项目建成后，茂融富将通过出售、出租、运营富兴小镇相关建筑、物业等方式获取收益。茂融富将通过股权投资基金获取建设富兴小镇所需的资金，具备相应的履约能力。

四、子公司情况介绍

1、公司名称：广州中茂园林建设工程有限公司

2、统一社会信用代码：91440101721917441U

3、法定代表人：邱茂期

4、注册资本：31,812.6754 万元

5、住 所：广州市天河区黄埔大道西路 118 号 1003（部位：A）

6、经营范围：房屋建筑工程施工；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；市政公用工程施工；室内体育场、娱乐设施工程服务；城市及道路照明工程施工；工程环保设施施工；风景园林工程设计服务；工程技术咨询服务；花卉作物批发；商品批发贸易（许

可审批类商品除外)；商品零售贸易(许可审批类商品除外)；室内装饰、设计；绿化管理；花卉种植(限分支机构)；园艺作物种植(限分支机构)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

五、合同履行对上市公司的影响

1、公司董事会认为，中茂园林具备城市园林绿化企业壹级资质、房屋建筑工程施工总承包贰级资质、园林古建筑工程专业承包贰级资质等专业资质，拥有一支专业、稳定的工程建设施工团队及丰富的工程建设施工经验，具备履行本合同所需的各项条件及相应的履约能力，中茂园林将按照本合同的要求做好人员、材料以及设备等方面的配备工作。

2、本合同暂定总金额占公司 2016 年度经审计合并报表营业收入的比例为 63.01%。本合同的签署对中茂园林及公司合并报表层面未来的经营业绩将产生积极影响。本合同项目最终开工日期以发包人和监理公司签发的开工报告为准，因开工日期存在不确定性，致使本合同项目对中茂园林及公司合并报表层面 2018 年度经营业绩的影响存在不确定性。

3、本合同的签署和履行不影响公司及中茂园林的业务独立性，不存在因履行合同而对合同对方形成依赖的情形。

六、合同履行风险提示

本合同项目将由中茂园林先行垫资建设，中茂园林可能面临较大的资金压力。本合同项目中茂园林带资承建至每栋建筑主体结构封顶后方才开始回收工程款项，相比一般工程项目按进度结算并回收工程款项而言存在更大的工程款项回收风险。此外，茂融富将通过股权投资基金获取建设富兴小镇所需的资金，但股权投资基金能否募集到富兴小镇建设所需的资金且该等资金能否按期到位均存在不确定性，上述可能存在的风险亦会影响中茂园林工程款项的回收。

七、其他相关说明

1、公司将按照有关规定及时以临时报告形式披露本合同的进展情况，并在定期报告中披露本合同的履行情况。

2、备查文件：富平富兴小镇一期工程项目的《建设工程施工合同》。

特此公告

天广中茂股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月二十二日