

深圳市联得自动化装备股份有限公司

关于公司拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 交易概述

1、深圳市联得自动化装备股份有限公司（以下简称“公司”）拟竞拍位于深圳市龙华区观湖街道宗地号 A909-0154 土地使用权，土地面积为 7910.65 平方米，土地用途为工业用地（新型产业用地）。

2、本次竞拍意向已经公司第二届董事会第二十四次会议审议通过，同时董事会授权公司管理层参与本次土地使用权竞拍，并具体办理协议签署等有关事宜。

3、本次拟进行竞拍起拍价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该议案尚需提交股东大会审议。

4、本次拟进行交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易方的基本情况

本次拟竞拍的土地为国有建设用地，出让方为深圳市规划和国土资源委员会龙华管理局。

三、 交易标的基本情况

- 1、宗地编号：A909-0154；
- 2、土地位置：龙华区观湖街道；
- 3、土地用途：工业用地（新型产业用地）；
- 4、准入产业类别：智能电子制造成套设备；
- 5、土地面积：7910.65（平方米）；
- 6、建筑面积：47460（平方米）；
- 7、挂牌起始价：9885（万元）；
- 8、履约保证金：2000（万元）；
- 9、土地使用年限:30 年。

四、参与竞拍的目的和对公司的影响

公司自上市以来业务快速发展，公司员工人数不断增加，目前公司员工人数已增加至近千人，对办公、生活及配套资源的需求持续增加。公司目前办公场所租赁成本较高，位置分散偏僻，而且不能满足公司人员不断增长对办公场所的需求。根据公司发展规划，预计未来公司管理总部员工的人数还将持续增长。现有办公场地处于分散状态，不利于公司集中管理和各部门的横向沟通。因此，购置总部办公用房十分迫切、必要。

基于公司长远发展规划，为满足公司未来发展对经营场地的需求，公司拟使用自筹资金参与竞拍该地块。如果本次竞拍土地成功，公司将在该地块建设公司总部基地，从而使公司拥有稳定集中的生产、办公场所，有利于公司的稳定发展，为公司长远发展奠定基础。

本次竞拍土地使用权，将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。请广大投资者注意风险。

五、 备查文件

1. 公司第二届董事会第二十四次会议决议。

特此公告

深圳市联得自动化装备股份有限公司

董事会

2018年2月26日