

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018—012

杭州滨江房产集团股份有限公司
2017 年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度
营业总收入	13,782,554,728.25	19,452,245,423.65	-29.15%
营业利润	2,933,460,412.97	2,830,036,647.02	3.65%
利润总额	2,918,031,469.58	2,815,772,957.68	3.63%
归属于上市公司股东的净利润	1,698,109,572.01	1,398,807,038.77	21.40%
基本每股收益（元）	0.55	0.46	19.57%
加权平均净资产收益率	12.54%	12.21%	0.33%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	60,226,839,980.40	49,544,829,403.10	21.56%
归属于上市公司股东的所有者权益	14,264,533,653.31	12,794,540,594.32	11.49%
股本	3,111,443,890.00	3,111,443,890.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.58	4.11	11.44%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、经营情况说明

报告期内，主要系武林壹号部分楼宇、华家池住宅部分、萧山东

方海岸、淳安东方海岸部分住宅、平湖万家花城部分住宅交付,湘湖壹号等尾盘部分交付结转以及代建收入的实现,公司本期营业收入1,378,255.47万元,与上年同期相比下降29.15%。营业利润较上年同期增长3.65%,主要系本期处置子公司滨江物业公司所产生的投资收益、股票等投资收益增加以及毛利率较高项目武林壹号和代建收入占本期营业收入比重较大。

2、财务状况说明

报告期末,公司总资产6,022,684.00万元,同比上升21.56%,主要系本期支付土地款增加,对可供出售金融资产的投资增加及对联营、合营企业按公司持股比例提供除注册资本外的项目投入款增加;归属于母公司股东权益1,426,453.37万元,同比增长11.49%,主要系本期实现归属于母公司的净利润增加所致。公司财务状况良好。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司2017年第三季度报告中对2017年度经营业绩的预告不存在差异。

四、其他说明

无。

五、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年二月二十八日