

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城蔚县园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战及产业园板块的战略规划，为促进蔚县太行产业新城园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，近日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司（以下简称“乙方”或“蔚县新城公司”）与蔚县人民政府（以下简称“甲方”）、北京北鹏首豪建材有限公司（以下简称“丙方 1”或“北鹏首豪建材”）签订了《关于北鹏首豪新型建材园项目框架合作协议书》；与蔚县人民政府、廊坊市华通香精香料有限公司（以下简称“丙方 2”或“华通香精香料”）签订了《关于华通绿色调味品智能生产基地项目框架合作协议书》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

甲方：蔚县人民政府，地址：河北省张家口市蔚县人民路 72 号；

丙方 1：北鹏首豪建材，成立于 2014 年 1 月 17 日，注册资本 6,000 万元，法定代表人：刘印楼，住所：北京市大兴区青云店镇康顺南路 1 号院 322 室，经营范围：生产聚苯乙烯保温板；网格布和锚固件分装；销售保温板、建筑材料、机械设备、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；技术开发、转让、咨询、推广服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。

丙方 2：华通香精香料，成立于 2002 年 9 月 5 日，注册资本 60

万元，法定代表人：温志春，住所：廊坊市广阳区北尖塔百禾道 2 号，经营范围：生产食品添加剂；生产、销售：调味品。

公司及控股下属公司蔚县新城公司与蔚县人民政府、北鹏首豪建材、华通香精香料均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。

二、协议的主要内容

（一）《关于北鹏首豪新型建材园项目框架合作协议书》的主要内容

1、项目基本情况

- ①项目名称：北鹏首豪新型建材园；
- ②建设内容：新型建材研发中心及新型建材生产基地；
- ③投资规模：项目用地面积约 400 亩，投资总额人民币 10 亿元。

2、三方的主要权利义务

①甲乙双方应协助丙方 1 办理工商登记、立项环评、工程建设等经营、建设所需的相关手续，丙方 1 应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作；

②施工建设期间，甲乙双方负责协助丙方 1 协调与当地的各种关系。在丙方 1 认为有必要时，甲乙双方可设立专门工作小组，为丙方 1 入区建设提供丙方 1 所需的专门服务；

③甲乙双方将对丙方 1 项目予以重点保护，任何部门、组织及个人不得随意对其进行乱收费、乱检查、乱评比；

④丙方 1 的规划设计及建设，应严格遵守甲乙双方对区域规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求；

⑤丙方 1 应积极配合甲乙双方落地投资统计相关工作，并按照要求及时提供相关财务数据、票据、文件等资料。

(二)《关于华通绿色调味品智能生产基地项目框架合作协议书》的主要内容

1、项目基本情况

①项目名称：华通绿色调味品智能生产基地；

②建设内容：生产车间建筑面积为 12,000 平米，库房建筑面积为 3,000 平米，办公楼建筑面积为 3,000 平米，科研实验楼面积为 3,000 平米，其他建筑面积为 3,000 平米；

③投资规模：项目用地面积约 30 亩，项目投资总额人民币 6,000 万元。

2、三方的主要权利义务

①甲乙双方应协助丙方 2 办理工商登记、立项环评、工程建设等经营、建设所需的相关手续，丙方 2 应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作；

②施工建设期间，甲乙双方负责协助丙方 2 协调与当地的各种关系。在丙方 2 认为有必要时，甲乙双方可设立专门工作小组，为丙方 2 入区建设提供丙方 2 所需的专门服务；

③甲乙双方将对丙方 2 项目予以重点保护，任何部门、组织及个人不得随意对其进行乱收费、乱检查、乱评比；

④丙方 2 的规划设计及建设，应严格遵守甲乙双方对区域规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求；

⑤丙方 2 应积极配合甲乙双方落地投资统计相关工作，并按照要求及时提供相关财务数据、票据、文件等资料。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

北鹏首豪建材是一家专业研发与生产保温材料，在涂料、防水、保温施工、建筑施工等领域多元化、多方位发展的综合系统化集团式企业。集团在 XPS、EPS、砂浆等方面拥有世界最先进的生产设备和

国际一流的专家团队，为全球提供安全能量及产能，已列居为全国保温行业产销量龙头企业。

华通香精香料是一家面向民生消费市场提供多样化绿色安全食用调味品的高科技企业，拥有 200 多种品类的产品，拥有“百禾牌”驰名商标，广泛服务于全国各级市场。主要客户包括上海清美豆制品、江苏大娘水饺、海底捞、双汇火腿、达利源食品、久久鸭等业界知名食品公司，在肉制品、方便面、火锅底料、汤料、调味料、饼干、儿童食品等食品中使用，安全环保，质地优良，深受好评。

上述协议的签署是蔚县新城公司太行产业新城园区招商引资取得的重大突破，优质公司北鹏首豪建材、华通香精香料的入园投资将带动越来越多的知名企业入住蔚县太行产业新城，极大提高园区内税收收入及蔚县新城公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于协议具体内容尚在逐步落实中，未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1. 《关于北鹏首豪新型建材园项目框架合作协议书》；
 2. 《关于华通绿色调味品智能生产基地项目框架合作协议书》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月二十七日