

股票简称：新华都

股票代码：002264

公告编号：2018-014

## 新华都购物广场股份有限公司

### 2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2017年度主要财务数据和指标

金额单位：人民币元

| 项目                 | 本报告期             | 上年同期             | 增减变动幅度（%） |
|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| 营业总收入              | 6,976,024,257.59 | 6,709,549,178.27 | 3.97%     |
| 营业利润               | 8,393,810.46     | 18,752,913.91    | -55.24%   |
| 利润总额               | -17,822,459.49   | 39,176,398.88    | -145.49%  |
| 归属于上市公司股东的净利润      | -52,463,643.22   | 54,383,644.92    | -196.47%  |
| 基本每股收益（元）          | -0.08            | 0.08             | -200%     |
| 加权平均净资产收益率         | -3.14%           | 3.37%            | -6.51%    |
| 项目                 | 本报告期末            | 本报告期初            | 增减变动幅度（%） |
| 总资产                | 3,533,441,510.65 | 3,742,359,871.69 | -5.58%    |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 1,645,983,240.65 | 1,698,446,883.87 | -3.09%    |
| 股本                 | 684,563,880.00   | 684,563,880.00   | 0%        |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 2.40             | 2.48             | -3.23%    |

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2017 年，公司实现营业总收入 697,602.43 万元，比上年同期增长 3.97%，主要是久爱业绩增长。

2、报告期内实现归属于上市公司股东的净利润-5246.36 万元，较上年同期下降 196.47%，主要源于：

- 1) 上年同期有转让长沙中泛置业有限公司股权的收益；
- 2) 报告期间店损失及主力店停业装修使经营受到影响；
- 3) 子公司江西新华都购物广场有限公司与林政乡租赁纠纷案及江西华鼎置业有限公司租赁合同纠纷案诉讼损失；
- 4) 杭州新华都和上海新华都闭店清算递延所得税转回影响本期净利润。

3、2017 年期末归属于上市公司股东的所有者权益 164,598.32 万元，比 2016 年期末的 169,844.69 万元下降 3.09%，主要是报告期亏损所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司于2018年1月30日披露的《2017年度业绩预告修正公告》预计的业绩相符。

## 四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

新华都购物广场股份有限公司

董 事 会

二〇一八年二月二十七日