

深圳市长方集团股份有限公司

2017 年财务决算报告

一、2017 年度公司整体经营情况

2017 年，深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“长方集团”或“公司”）全年实现营业总收入为 175,040.75 万元，同比增长 9.22%；归属于上市公司股东的净利润为：3,623.84 万元，同比增长 157.76%。基本每股收益为 0.0459 元，同比增长 154.77%。公司 2017 年度财务决算报告如下：

二、2017 年度公司财务报告审计情况

公司 2017 年度财务报表业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计验证，并于 2018 年 2 月 27 日出具了大华审字[2018]002281 号标准无保留意见的审计报告。

三、2017 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	增减变动幅度 (%)
营业总收入	175,040.75	160,261.69	9.22%
归属于上市公司股东的净利润	3,623.84	-6,274.47	157.76%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	20,562.90	-399.84	5,242.75%
基本每股收益（元/股）	0.0459	-0.0838	154.77%
稀释每股收益（元/股）	0.0459	-0.0838	154.77%
加权平均净资产收益率（%）	1.69	-3.92	5.61%
项目	本报告期末	本报告期末	增减变动幅度 (%)
总资产	380,527.95	379,372.29	0.30%

归属于上市公司股东的所有者权益	216,553.18	212,574.20	1.87%
股本	79,010.88	79,010.88	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.74	2.69	1.86%

主要变动原因分析：

1、归属于上市公司股东的净利润较上期增长 157.76 %，主要是报告期内净利润增加所致；

2、经营活动产生的现金流量净额较上期增长 5,242.75%，主要是报告期内客户结算方式的变更及货款回收增加所致；

3、基本每股收益较上期增长 154.77%，主要是报告期归属于上市公司股东的净利润增加所致。

四、 2017 年公司的资产、负债状况

1、资产负债表主要项目分析：

单位：万元

报表科目	2017-12-31	2016-12-31	同比变动
流动资产：	-	-	-
应收票据	2,136.05	9,310.85	-77.06%
应收账款	41,845.80	31,158.93	34.30%
预付款项	1,292.50	3,399.42	-61.98%
其他应收款	1,104.08	3,907.67	-71.75%
流动资产合计	166,998.32	170,766.45	-2.21%
非流动资产：	-	-	-
投资性房地产	23,331.25	-	100%
在建工程	2,857.69	8,084.41	-64.65%
长期待摊费用	624.97	279.61	123.52%
其他非流动资产	9,449.85	1,866.91	406.18%
非流动资产合计	213,529.63	208,605.84	2.36%

流动负债：	-	-	
应付票据	36,816.46	28,052.60	31.24%
预收款项	1,700.78	2,491.21	-31.73%
应付利息	66.00	125.62	-47.46%
其他应付款	1,079.51	2,062.49	-47.66%
一年内到期的非流动负债	95.66	5,690.65	-98.32%
流动负债合计	128,478.41	126,783.50	1.34%
非流动负债：	-	-	
长期借款	640.46	11,975.13	-94.65%
递延所得税负债	342.55	509.28	-32.74%
非流动负合计	5,118.25	16,915.60	-69.74%
股东权益：	-	-	
减：库存股	-	33.23	100%
少数股东权益	30,378.10	23,098.99	31.51%
股东权益合计	246,931.28	235,673.19	4.78%

主要变动科目原因分析如下：

1、应收票据较期初减少 77.06%，主要是报告期内银行承兑汇票到期回款及转付增加所致；

2、应收账款较期初增长 34.30%，主要是报告期内销售额增长所致；

3、预付款项较期初减少 61.98%，主要是报告期内前期预付账款在本期材料已入库及预付供应商货款减少所致

4、其他应收款较期初减少 71.75%，主要是报告期内收回股权定金所致；

5、投资性房地产较期初增长 100%，主要是报告期内固定资产转化投资性房地产所致；

6、在建工程较期初减少 64.65%，主要是报告期内达到使用状态在建工程转为固定资产所致；

7、长期待摊费用较期初增长 123.52%，主要是报告期内装修支出增加所致；

8、其他非流动资较期初增长 406.18%，主要是报告期内支付康铭盛少数股

东股权定金所致；

9、应付票据较期初增长 31.24%，主要是报告期内银行承兑汇票支付供应商货款增加；

10、预收款项较期初减少 31.73%，主要是报告期内公司客户预收款减少所致；

11、应付利息较期初减少 47.46%，主要是报告期内银行借款减少所致；

12、其他应付款较期初减少 47.66%，主要是上期收到少数股东投资款未办理变更故作为其他往来款列示所致；

13、一年内到期的非流动负债较期初减少 98.32%，主要是报告期内归还一年内到期的长期借款所致；

14、长期借款较期初减少 94.65%，主要是报告期内归还长期借款所致；

15、递延所得税负债较期初减少 32.74%，主要是报告期内子公司康铭盛评增值的无形资产、固定资产摊销所致；

16、库存股较期初减少 100%，主要是报告期内股权激励限售股解禁所致；

17、少数股东权益较期初增长 31.51%，主要是报告期内控股子公司吸收少数股东投资及子公司净利润增加所致。

2、利润表项目重大变动情况及原因分析：

单位：万元

	2017 年	2016 年	同比变动
一、营业总收入	175,040.75	160,261.69	9.22%
税金及附加	2,175.71	1,452.72	49.77%
财务费用	3,403.85	1,527.07	122.90%
投资收益	1,301.69	118.90	994.77%
资产处置收益	-197.62	-345.20	42.75%
其他收益	2,079.35	-	100%
二、营业利润	11,866.02	-4,003.96	396.36%
加：营业外收入	12.50	2,425.59	-99.48%

减：营业外支出	52.15	38.21	36.48%
三、利润总额	11,826.37	-1,616.58	831.57%
减：所得税费用	1,831.96	-845.42	316.69%
四、净利润	9,994.41	-771.15	1,396.03%
归属于母公司所有者的净利润	3,623.84	-6,274.47	157.76%

主要变动科目原因分析如下：

1、税金及附加较上期增长 49.77%，主要是报告期内房产税基数、应缴增值税及消费税增加所致；

2、财务费用较上期增长 122.90%，主要是报告期内汇兑损失增加所致；

3、投资收益较上期增长 994.77%，主要是报告期内募集资金购买理财产品收益增加所致；

4、资产处置收益较上期增长 42.75%，主要是报告期内处置非流动资产损失减少所致；

5、其他收益较上期增长 100%，主要是报告期内会计核算政策变动所致；

6、营业外收入较上期减少 99.48%，主要是报告期内会计核算政策变动所致；

7、营业外支出较上期增长 36.48%，主要是报告期内固定资产盘亏损失所致；

8、所得税费用较上期增长 316.69%，主要是报告期内利润增加所致。

3、现金流量表项目重大变动情况及原因分析：

单位：万元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动产生的现金流量净额	20,562.90	-399.84	5,242.75%
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	
取得投资收益收到的现金	1,301.69	118.90	994.77%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	151.49	75.14	101.61%
收到其他与投资活动有关的现金	159,356.00	1,859.87	8,468.13%

投资活动现金流入小计	162,009.18	2,053.81	7,787.84%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,623.48	16,589.05	-35.96%
支付其他与投资活动有关的现金	154,076.00	40,100.00	284.23%
投资活动现金流出小计	165,699.48	57,889.05	186.24%
投资活动产生的现金流量净额	-3,690.30	-55,835.14	93.39%
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	
吸收投资收到的现金	-	83,364.00	-100%
收到其他与筹资活动有关的现金	28,409.20	17,439.75	62.90%
筹资活动现金流入小计	94,655.88	158,954.80	-40.45%
偿还债务支付的现金	76,948.03	58,508.18	31.52%
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,693.19	4,227.36	-36.29%
支付其他与筹资活动有关的现金	34,093.58	21,475.56	58.76%
筹资活动现金流出小计	113,734.81	84,211.80	35.06%
筹资活动产生的现金流量净额	-19,078.93	74,743.71	-125.53%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-426.54	339.74	-225.55%
五、现金及现金等价物净增加额	-2,632.86	18,848.46	-113.97%

主要变动科目原因分析如下：

1、取得投资收益收到的现金较上期增长 994.77%，主要是报告期内募集资金购买理财产品增加所致；

2、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上期增长 101.61%，主要是报告期内处置非流动资产收到的现金较上年有所增加所致；

3、收到其他与投资活动有关的现金较上期增长 8,468.13%，主要是报告期内赎回募集资金购买的理财产品增加所致；

4、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上期减少 35.96%，主要是报告期内惠州在建工程逐渐完工导致支付的工程款减少所致；

5、支付其他与投资活动有关的现金较上期增长 284.23%，主要是报告期内

募集资金购买理财产品增加所致；

6、吸收投资收到的现金较上期减少 100%，主要是上期非公开发行股票所致；

7、收到其他与筹资活动有关的现金较上期增长 62.90%，主要是报告期内收回银行承兑保证金增加所致；

8、偿还债务支付的现金较上期增长 31.52%，主要是报告期内归还银行借款增加所致；

9、分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上期下降 36.29%，主要是报告期内归还银行借款增加所致；

10、支付其他与筹资活动有关的现金较上期增长 58.76%，主要是报告期内支付银行承兑保证金增加所致；

11、汇率变动对现金及现金等价物的影响去年下降 225.55%，主要是报告期内汇率变动所致。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2018 年 2 月 27 日