

# 深圳华强实业股份有限公司

## 独立董事对 2018 年日常关联交易预计事前认可意见

根据深圳华强实业股份有限公司给我们提供的关资料，公司 2018 年预计日常关联交易总金额为人民币 7,559.54 万元。经调查了解，均为上市公司及其子公司经营中的正常业务，包括：上市公司将其物业出租给部分关联方用于其办公或经营场所，关联方在上市公司拥有的酒店消费，上市公司及子公司向关联的物业公司支付物业管理费、水电费（代收代付），上市公司子公司向关联方支付租金、委托经营费，上市公司及子公司与各关联方之间发生零星采购事项，上市公司子公司租用关联方的物业用于开办电子专业市场等日常经营业务。其交易价格均完全参照市场价格制定。具体情况如下表所示：

单位：人民币元

| 关联交易定价原则 | 关联交易类别      | 关联交易内容 | 关联人              | 合同签订金额或预计金额  |
|----------|-------------|--------|------------------|--------------|
| 市场定价     | 向关联人销售产品、商品 | 租金收入   | 东莞华强信息科技有限公司     | 354,144.00   |
|          |             |        | 方特国际旅行社有限公司      | 51,000.00    |
|          |             |        | 方特投资发展有限公司       | 510,000.00   |
|          |             |        | 华强保险经纪有限公司       | 649,320.00   |
|          |             |        | 华强方特（深圳）电影有限公司   | 4,115,700.00 |
|          |             |        | 华强方特（深圳）动漫有限公司   | 3,613,350.00 |
|          |             |        | 华强方特（深圳）互联科技有限公司 | 51,000.00    |
|          |             |        | 华强方特（深圳）文化产品有限公司 | 553,350.00   |
|          |             |        | 华强方特（深圳）智能技术有限公司 | 2,032,350.00 |
|          |             |        | 华强方特设计院（深圳）有限公司  | 2,032,350.00 |
|          |             |        | 华强方特文化科技集团股份有限公司 | 1,479,000.00 |
|          |             |        | 华强方特影业投资有限公司     | 51,000.00    |
|          |             |        | 华强云投资控股有限公司      | 1,438,963.68 |
|          |             |        | 昆毅恒信创业投资有限公司     | 156,000.00   |
|          |             |        | 深圳华强鼎信投资有限公司     | -            |
|          |             |        | 深圳华强方特电视节目制作有限公司 | 51,000.00    |
|          |             |        | 深圳华强供应链管理有限公司    | 123,019.68   |
|          |             |        | 深圳华强合丰投资股份有限公司   | 297,788.40   |
|          |             |        | 深圳华强集团财务有限公司     | 512,460.00   |
|          |             |        | 深圳华强集团股份有限公司     | 297,788.40   |
|          |             |        | 深圳华强集团有限公司       | 1,191,106.80 |

|  |        |                    |              |
|--|--------|--------------------|--------------|
|  |        | 深圳华强聚丰电子科技有限公司     | 748,268.64   |
|  |        | 深圳华强联合计算机工程有限公司    | 123,332.16   |
|  |        | 深圳华强能源技术有限公司       | 33,600.00    |
|  |        | 深圳华强前海科技有限公司       | 1,066,656.00 |
|  |        | 深圳华强商业管理有限公司       | 472,040.40   |
|  |        | 深圳华强物流发展有限公司       | 80,640.00    |
|  |        | 深圳华强物业管理有限公司       | 605,858.40   |
|  |        | 深圳华强小额贷款有限公司       | 1,620,240.00 |
|  |        | 深圳华强新城市投资集团有限公司    | 1,191,106.80 |
|  |        | 深圳华强信息产业有限公司       | 752,351.04   |
|  |        | 深圳华强兆阳能源有限公司       | 206,606.40   |
|  |        | 深圳华强资产管理集团有限责任公司   | 595,530.00   |
|  |        | 深圳前海华强金融控股有限公司     | 956,808.00   |
|  |        | 深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司 | 285,120.00   |
|  |        | 深圳新岩景观艺术有限公司       | 51,000.00    |
|  | 酒店营业收入 | 安阳华强新城市发展有限公司      | 103,562.00   |
|  |        | 东莞华强信息科技有限公司       | 32,401.00    |
|  |        | 佛山华强广场投资建设有限公司     | 70,351.00    |
|  |        | 佛山华强诺华廷酒店有限公司      | 3,190.00     |
|  |        | 华强保险经纪有限公司         | 74,592.00    |
|  |        | 华强方特（深圳）电影有限公司     | 29,377.94    |
|  |        | 华强云投资控股有限公司        | 66,377.00    |
|  |        | 昆毅恒信创业投资有限公司       | 9,335.00     |
|  |        | 昆毅投资控股有限公司         | 56,897.00    |
|  |        | 青岛华强新城市置业有限公司      | 11,724.00    |
|  |        | 深圳华强（南通）投资有限公司     | 803,060.11   |
|  |        | 深圳华强财富置业有限公司       | 31,356.00    |
|  |        | 深圳华强高新产业园投资发展有限公司  | 111,221.00   |
|  |        | 深圳华强集团财务有限公司       | 1,200,622.10 |
|  |        | 深圳华强集团有限公司         | 3,336,280.70 |
|  |        | 深圳华强酒店管理有限公司       | 117,574.00   |
|  |        | 深圳华强聚丰电子科技有限公司     | 6,524.00     |
|  |        | 深圳华强贸易有限公司         | 54,305.00    |
|  |        | 深圳华强纳智教育科技有限公司     | 7,146.00     |
|  |        | 深圳华强能源技术有限公司       | 7,810.00     |
|  |        | 深圳华强前海置地有限公司       | 14,458.00    |
|  |        | 深圳华强商业管理南通有限公司     | 2,240.00     |
|  |        | 深圳华强商业管理有限公司       | 349,017.00   |
|  |        | 深圳华强物流发展有限公司       | 9,720.00     |
|  |        | 深圳华强物业管理有限公司       | 293,968.50   |
|  |        | 深圳华强小额贷款有限公司       | 103,698.00   |
|  |        | 深圳华强新城市投资集团有限公司    | 472,020.00   |
|  |        | 深圳华强永兴投资有限公司       | 31,717.00    |

|    |            |        |                    |                  |               |
|----|------------|--------|--------------------|------------------|---------------|
|    |            |        | 深圳华强兆阳能源有限公司       | 61,274.00        |               |
|    |            |        | 深圳华强资产管理集团有限责任公司   | 568,699.75       |               |
|    |            |        | 深圳前海华强商业保理有限公司     | 5,296.00         |               |
|    |            |        | 深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司 | 9,157.00         |               |
|    |            |        | 沈阳华强金廊城市广场置业有限公司   | 43,530.00        |               |
|    |            |        | 沈阳华强新城市发展有限公司      | 58,216.86        |               |
|    |            |        | 沈阳沈北华强商业管理有限公司     | 3,308.00         |               |
|    |            |        | 芜湖市华强旅游城投资开发有限公司   | 841,965.00       |               |
|    |            |        | 长春华强吉佳置业有限公司       | 14,005.00        |               |
|    |            |        | 肇庆诺华廷酒店有限公司        | 450.00           |               |
|    |            |        | 郑州华强广场置业有限公司       | 162,225.50       |               |
|    |            |        | 中牟新芒果房地产有限公司       | 25,201.00        |               |
|    |            |        | 华强方特文化科技集团股份有限公司   | 50,000.00        |               |
|    |            |        | 芜湖华强诺华廷酒店有限公司      | 5,000.00         |               |
|    |            | 销售商品   |                    | 安阳华强商业管理有限公司     | 200,000.00    |
|    |            |        |                    | 安阳华强新城市发展有限公司    | 200,000.00    |
|    |            |        |                    | 华强云投资控股有限公司      | 1,000,000.00  |
|    |            |        |                    | 深圳华强（南通）投资有限公司   | 500,000.00    |
|    |            |        | 深圳华强物流发展有限公司       | 100,000.00       |               |
|    |            |        | 深圳华强新城市发展有限公司      | 1,000,000.00     |               |
|    |            |        | 沈阳华强金廊城市广场置业有限公司   | 3,000,000.00     |               |
|    |            |        | 深圳华强物业管理有限公司       | 100,000.00       |               |
|    | 小计         |        |                    | 43,708,721.26    |               |
|    | 接受关联人提供的劳务 | 物业管理费等 |                    | 深圳华强物业管理有限公司     | 20,479,271.52 |
|    |            |        |                    |                  |               |
|    |            | 委托经营费  |                    | 深圳华强商业管理有限公司     | 482,700.00    |
|    |            |        |                    | 深圳华强酒店管理有限公司     | 3,978,221.71  |
|    |            | 采购货物   |                    | 深圳华强贸易有限公司       | 78,500.00     |
|    |            |        |                    | 深圳华强联合计算机工程有限公司  | 25,600.00     |
|    |            | 租赁支出   |                    | 深圳华强集团有限公司       | 2,629,119.00  |
|    |            |        |                    | 杨林、张玲、杨逸尘（一致行动人） | 2,986,455.84  |
|    |            |        |                    | 深圳华强资产管理集团有限责任公司 | 1,126,800.00  |
|    |            | 工程改造   |                    | 深圳华强能源技术有限公司     | 100,000.00    |
|    |            | 门票     |                    | 华强方特（济南）旅游发展有限公司 | -             |
|    | 酒店消费       |        | 深圳华强（南通）投资有限公司     | -                |               |
|    | 小计         |        |                    | 31,886,668.08    |               |
| 合计 |            |        | 75,595,389.34      |                  |               |

我们同意将上述事项提交公司董事会审议。

独立董事： 刘纯斌    朱厚佳    程一木

2018 年 2 月 28 日