

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2018 年 2 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2018年2月份销售情况

2018年2月，公司实现签约面积38.61万平方米，同比增长16.23%；签约金额37.46亿元，同比增长29.44%。

2018年1-2月，公司实现签约面积84.39万平方米，同比增长36.18%；签约金额85.23亿元，同比增长51.55%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年2月份新增土地储备情况公告如下：

2018年2月份，公司控股下属公司通过挂牌方式分别在浙江省嘉兴市、河北省石家庄市取得了三宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）2018年1月19日至2月1日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统公开出让国有建设用地使用权出让活动中，以76,874.19万元竞得嘉兴市经开2017-36号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

嘉兴市经开 2017-36 号地块位于嘉兴经济开发区，东至鸣羊路规划匝道、南至城东路绿化带、西至河流蓝线、北至规划横一路，出让面积 48,151.70 平方米（折合 72.2276 亩），容积率 1.3-2.2，建筑密度 $\leq$ 30%，绿地率 $\geq$ 30%，建筑限高 $\leq$ 60 米。土地用途为商业、住宅用地，商业占计容积率建筑面积的比例 $\leq$ 10%，商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

（二）2018 年 2 月 8 日，公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司在石家庄市地产交易市场举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 145,000 万元、48,000 万元竞得石家庄市 [2017]046 号、[2017]047 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 193,000 万元。上述地块具体情况如下：

石家庄市 [2017]046 号地块位于石家庄市景源街以东、田家庄街以西、警安路以南、天苑路以北，出让面积 68,606.97 平方米（折合 102.9105 亩，含托幼用地 2,520.24 平方米），容积率 $\leq$ 2.3，建筑密度 $\leq$ 35%，绿地率 $\geq$ 30%。土地用途为住宅、教育用地，住宅用地期限 70 年，教育用地期限 50 年。[注：按照石政发（2016）9 号文的要求，出让的商品住房用地项目，须按照项目总建筑面积 5%以上的比例配建公共保障房；同时该地块竞得人须自持住宅建筑面积 56,000 平方米。]

石家庄市 [2017]047 号地块位于石家庄市西三庄街以东、飞翔西街以西、钟旺路以南，出让面积 21,203.46 平方米（折合 31.8052 亩），容积率 $\leq$ 2.5，建筑密度 $\leq$ 35%，绿地率 $\geq$ 30%。土地用途为住宅、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。[注：按照石政发（2016）9 号文的要求，出让的商品住房用地项目，须按照项目总建筑面积 5%以上的比例配建公共保障房；该地块竞得人须自持住宅建筑面积 19,000 平方米。]

## 备查文件

1. 嘉兴市经开 2017-36 号地块成交确认书；
  2. 石家庄市[2017]046 号、[2017]047 号地块成交确认书。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月五日