

# 中诚信证券评估有限公司文件

信评委公告[2018]017 号

## 中诚信证评关于“16 信地 01”和“16 信地 02”发行主体 信达地产股份有限公司级别调整的公告

2016 年，中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）对“信达地产股份有限公司 2016 年公司债券（第一期）、（第二期）”（债券简称“16 信地 01”和“16 信地 02”）进行了评级，该债券发行主体为信达地产股份有限公司（以下简称“信达地产”）。中诚信证评于 2016 年 5 月 23 日出具了“16 信地 01”和“16 信地 02”信用评级报告，评定信达地产主体信用级别为 AA，评级展望为稳定，“16 信地 01”和“16 信地 02”信用级别为 AA。2017 年 5 月 26 日，中诚信证评对“16 信地 01”和“16 信地 02”进行了跟踪评级，维持信达地产主体信用级别 AA，评级展望稳定，维持“16 信地 01”和“16 信地 02”信用级别 AA。

近年来，信达地产销售业绩持续增长，尤其 2017 年前三季度，期间内信达地产实现签约销售金额 153.27 亿元，同比大幅增长，加之其较为充足的预收房款，在短期内为其经营业绩的增长提供了较好的保障。同时，信达地产母公司中国信达资产管理股份有限公司（以下简称“中国信达”）在项目资源获取和资本市场融资等方面持续给予其大力支持，信达地产同中国信达业务协同效应逐步显现，体现出了强大的竞争优势。此外，信达地产拟发行股份购买淮矿地产有限责任公司（以下简称“淮矿地产”）100%股权，截至目前，上述资产重组事项已取得重大进展，淮矿地产主要业务集中在安徽省、浙江省，若上述资产重组事项完成，将有利于信达地产深耕长三角，进一步改善资本结构，提高开发能力和持续发展能力，从而提升其品牌影响力及市场竞争力。

综上，中诚信证评上调“16 信地 01”和“16 信地 02”发行主体信达地产主体信用级别至 AA<sup>+</sup>，评级展望稳定，上调“16 信地 01”和“16 信地 02”信用级别为 AA<sup>+</sup>。

特此公告。



(本页无正文，为盖章页)

