

关于北京京西文化旅游股份有限公司
2017 年度募集资金存放与使用情况的
鉴证报告

中喜专审字【2018】第 0053 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi_zx_cpa@163.com



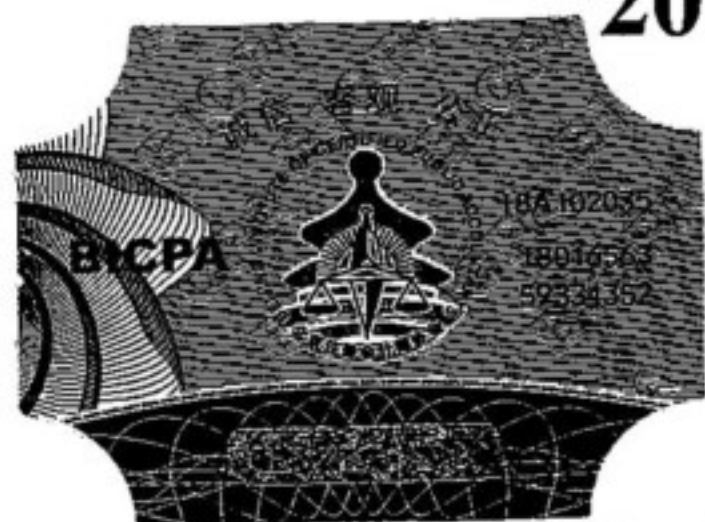
中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

关于北京京西文化旅游股份有限公司

2017年度募集资金存放与使用情况的

鉴证报告

中喜专审字【2018】第 0053 号



北京京西文化旅游股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的北京京西文化旅游股份有限公司（以下简称“贵公司”）董事会编制的《关于2017年度募集资金存放与使用情况的专项报告》（以下简称“专项报告”）进行了鉴证。

一、管理层的责任

按照《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第21号：上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》的规定编制和对外披露专项报告是贵公司管理层的责任。这种责任包括提供真实、合法、完整的鉴证材料，设计、实施和维护与专项报告编制相关的内部控制，保证专项报告的真实、准确和完整，以及不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证程序的基础上对专项报告发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作以对专项报告是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了了解、询问、核查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表鉴证意见提供了合理的基础。

三、鉴证结论

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们认为，贵公司董事会编制的专项报告已经按照《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第21号：上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》有关规定编制，在所有重大方面如实反映了贵公司2017年度募集资金存放与使用的实际情况。

四、其他事项

本鉴证报告仅供贵公司2017年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。因使用不当造成的后果,与执行本鉴证业务的注册会计师及本会计师事务所无关。



中国 北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

2018 年3月5日

北京京西文化旅游股份有限公司

2017 年募集资金存放与使用情况的专项报告

根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第 21 号：上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》的规定，将公司 2017 年募集资金存放与使用情况专项说明如下：

一、募集资金基本情况

（一）2011 年非公开发行募集资金

1、实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]384 号文核准，并经深圳证券交易所同意，公司由主承销商海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”）于 2011 年 4 月 6 日向特定对象发出《认购邀请书》，并于 2011 年 3 月 25 日确定以 10.75 元/股的发行价格向中国华力控股集团有限公司发行 5,000 万股股票。截止 2011 年 4 月 12 日，公司共募集资金人民币 537,500,000.00 元，扣除发行费用 11,818,109.78 元，募集资金净额为 525,681,890.22 元。截止 2011 年 4 月 12 日，公司上述发行募集的资金已全部到位，中喜会计师事务所有限责任公司出具了中喜验字（2011）第 02005 号《验资报告》。

2、募集资金使用情况及期末余额

截至 2017 年 12 月 31 日，2011 年非公开发行募集资金使用情况如下（金额单位：元）：

募集资金金额	537,500,000.00
发行费用金额	11,818,109.78
募集资金净额	525,681,890.22
1、2011 年度募集资金使用	380,420,222.06
直接投入募投项目	145,770,222.06
归还银行贷款金额	134,650,000.00
补充流动资金金额	20,000,000.00
使用部分闲置募集资金补充流动资金	80,000,000.00
加:利息收入扣除手续费净额	4,335,625.29
使用自有资金垫付金额	1,453,682.58
募集资金 2011.12.31 余额	162,869,085.81

2、2012 年度募集资金使用	
直接投入募投项目	108,555,142.89
加:利息收入扣除手续费净额	4,735,358.04
使用自有资金垫付金额	3,797,267.67
募集资金 2012.12.31 余额	51,028,458.85
3、2013 年度募集资金使用	
直接投入募投项目	51,173,292.10
加:利息收入扣除手续费净额	1,055,400.95
使用自有资金垫付金额	-825,758.52
募集资金 2013.12.31 余额	84,809.18
4、2014 年度募集资金使用	
直接投入募投项目	25,642,000.00
加：利息收入扣除手续费净额	176,743.20
募集资金补充流动资金归还部分	30,000,000.00
使用自有资金垫付金额	25,591,280.88
募集资金 2014.12.31 余额	30,210,833.26
5、2015 年募集资金使用	
直接投入募投项目	8,467,171.55
加：利息收入扣除手续费净额	167,912.48
募集资金补充流动资金	30,000,000.00
使用自有资金垫付金额	8,467,171.55
募集资金 2015.12.31 余额	378,745.74
6、2016 年募集资金使用	
直接投入募投项目	78,649,937.95
加：利息收入扣除手续费净额	1,126,567.80
募集资金补充流动资金收回	80,000,000.00
使用自有资金垫付金额	78,656,246.14
募集资金 2016.12.31 余额	81,511,621.73
7、2017 年募集资金使用	
直接投入募投项目	71,036,350.00
加：利息收入扣除手续费净额	736,356.52
使用自有资金垫付金额	1,036,350.00
募集资金永久补充流动资金	12,247,978.25
募集资金 2017.12.31 余额	0.00

（二）2014 年非公开发行募集资金

1、实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2852 号文核准，并经深圳证券交易所同意，公司由主承销商海通证券于 2016 年 3 月 11 日向特定对象发出《认购邀请书》，并于 2016 年 3 月 15 日确定以 8.92 元/股的发行价格向富德生命人寿保险股份有限公司等 8 名特定投资者发行 324,459,895 股股票。截止 2016 年 3 月 15 日，公司共募集资金人民币 2,894,182,263.40 元，扣除发行费用 29,024,805.24 元，募集资金净额为 2,865,157,458.16 元。截止 2016 年 3 月 15 日，公司上述发行募集的资金已全部到位，中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具了中喜验字（2016）第 0100 号《验资报告》。

2、募集资金使用情况及期末余额

截至 2017 年 12 月 31 日，2014 年非公开发行募集资金使用情况如下（金额单位：元）：

募集资金金额	2,894,182,263.40
发行费用金额	29,024,805.24
募集资金净额	2,865,157,458.16
1、2016 年度募集资金使用	2,535,043,182.12
直接投入：收购世纪伙伴 100%股权	1,349,796,782.12
收购星河文化 100%股权	750,000,000.00
《封神》超级 IP 项目前期开发费用及第一部投资	44,598,000.00
补充流动资金金额	330,398,400.00
归还银行贷款金额	60,250,000.00
使用部分闲置募集资金补充流动资金	
加:利息收入扣除手续费净额	7,726,987.66
使用自有资金垫付金额	44,680,982.61
募集资金 2016.12.31 余额	382,522,246.31
2、2017 年募集资金使用	207,342,848.78
直接投入： 《封神》超级 IP 项目投资款	207,342,848.78
加:利息收入扣除手续费净额	7,770,649.77
募集资金 2017.12.31 余额	182,950,047.30

二、募集资金存放和管理情况

（一） 2011 年非公开发行募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，公司依照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律法规，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》。根据《募集资金管理制度》的要求，并结合公司经营需要，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并与海通证券、华夏银行、光大银行、民生银行分别签署了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。该协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异。报告期内，公司使用募集资金 8,000 万元购买理财产品，获取理财收益 553,712.61 元。公司于 2017 年 8 月 28 日将投资项目节余募集资金账户余额 12,247,978.25 元永久补充流动资金。公司在募集资金的使用过程中能按照《募集资金三方监管协议》的规定履行职责，不存在不履行义务的情形。

（二） 2014 年非公开发行募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，公司依照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律法规，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》。根据《募集资金管理制度》的要求，并结合公司经营需要，公司对募集资金实行专户存储，在银行设立募集资金专户，并与海通证券、包商银行、厦门国际银行分别签署了《募集资金三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。该协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异。报告期内，公司使用募集资金 27,000 万元购买理财产品，获取理财收益 7,215,592.48 元。在募集资金的使用过程中能按照《募集资金三方监管协议》的规定履行职责，不存在不履行义务的情形。

截至 2017 年 12 月 31 日募集资金在银行账户的存储情况如下：

银行名称	账号	截止日余额	存放方式
包商银行望京支行	600078674	528,911.21	活期
包商银行望京支行	600084502	175,205.98	活期
厦门国际银行北京东城支行	8025100000001112	104,566,992.41	活期
厦门国际银行北京东城支行	8025100000001128	77,678,937.70	活期
合计	——	182,950,047.30	

三、2017 年募集资金的实际使用情况

募集资金使用情况对照表见附件一。

四、 变更募投项目的资金使用情况

变更募集资金投资项目情况表见附件二。

五、 募集资金使用及披露中存在的问题

2017 年公司已按深圳证券交易所《上市公司规范运作指引》及相关格式指引和公司募集资金使用管理制度的相关规定及时、真实、准确、完整披露募集资金的使用及存放情况，公司不存在募集资金管理违规情形。

附件 1：募集资金使用情况对照表

附件 2：变更募集资金投资项目情况表

北京京西文化旅游股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月五日

附表一：

募集资金使用情况对照表

编制单位：北京京西文化旅游股份有限公司

单位：万元

募集资金总额			343,168.23			本年度投入募集资金总额			28,814.28		
报告期内变更用途的募集资金总额											
累计变更用途的募集资金总额			48,080.00			已累计投入募集资金总额			326,431.28		
累计变更用途的募集资金总额比例			44.01%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目											
龙泉宾馆改扩建项目	否	8,040.00	8,040.00		9,242.75	114.96%	2013 年 04 月 30 日	-	是	否	
龙泉宾馆改扩建项目（贵宾楼项目）	是	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000	100.00%	2014 年 01 月 07 日	-	否	是	
潭柘寺景区创 5A 升级改造项目	否	7,880.00	7,880.00	0.00	9,269.60	117.63%	2013 年 04 月 30 日	-	是	否	
戒台寺景区创 5A 升级改造项目	否	4,285.00	4,285.00	0.00	6,313.43	147.34%	2013 年 04 月 30 日	-	是	否	
百花速 8 酒店改扩建项目	是	8,080.00	8,080.00	0.00	0.00	0.00%	-	-	否	是	
2011 年非公开发行募集资金偿还银行贷款	否	13,465.00	13,465.00	0.00	13,465.00	100.00%	-	-	是	否	
2011 年非公卡发行募集资金补充流动资金	否	2,000.00	2,000.00	0.00	3,181.81	159.09%	-	-	是	否	
收购世纪伙伴 100%股权	否	135,000.00	135,000.00		134,979.68	99.98%	2016 年 03 月 31 日	15,022.59	是	否	

[illegible]

动资金情况	
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用
	公司第六届董事会第四十四次会议审议通过了《关于使用节余募集资金永久补充流动资金的议案》，鉴于公司 2011 年度非公开发行全部募集资金投资项目已结项，为提高募集资金使用效益，降低公司运营成本，公司同意使用 2011 年度非公开发行募集资金投资项目节余募集资金（募集资金专项账户节余募集资金受银行未结利息影响，实际节余募集资金金额以最终银行募集资金专项账户转出金额为准）永久补充流动资金（具体内容详见 2017 年 8 月 11 日巨潮资讯网上披露的《关于募集资金投资项目结项并使用节余募集资金永久补充流动资金的公告》，公告编号：2017-052）。募集资金节余的主要原因是募集资金存放期间产生部分利息收入及理财产品投资收益。
	截至 2017 年 8 月 28 日，上述节余募集资金共计 12,247,978.25 元已全部转出，相关募集资金专项账户已注销完成。
尚未使用的募集资金用途及去向	存放公司募集资金三方监管账户 18,295 万元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

附表二：

变更募集资金投资项目情况表

编制单位：北京京西文化旅游股份有限公司

单位: 万元

[illegible]

编号: 104005569



营业执照

(10-1)

(副本)

统一社会信用代码 9111010108553078XF

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

执行事务合伙人 张增刚

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本、出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法律规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关

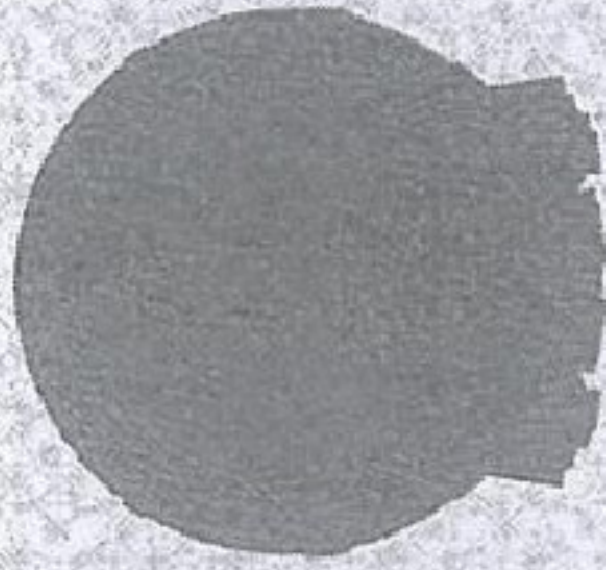


提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 1 月 3 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：张增刚

办公场所：北京市东城区崇文门大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11000168

注册资本(出资额)：1480万元

批准设立文号：京财会许可（2013）0071号

批准设立日期：2013-11-08

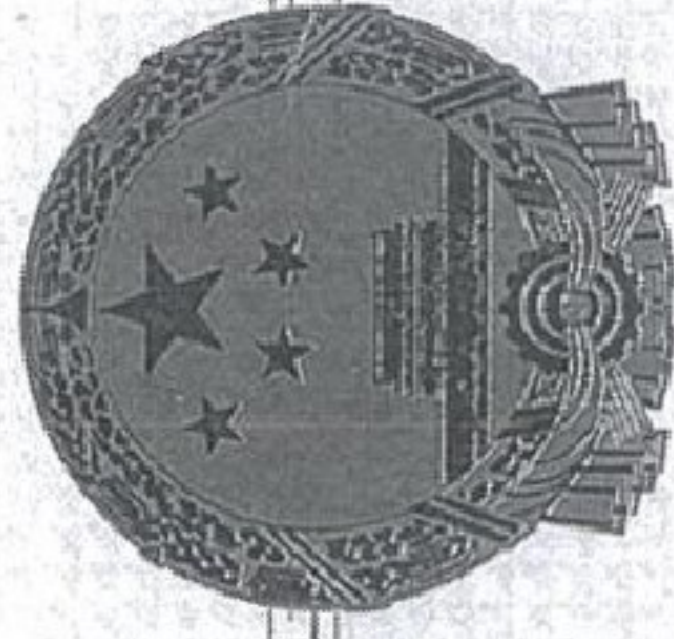
证书序号：NO. 019967

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000415

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中喜会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张增刚



证书号: 04 发证时间: 二〇一〇年十二月三十日
证书有效期至: 二〇一〇年十二月三十日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名	韩秋科
性别	男
出生日期	1963年7月16日
工作单位	中喜会计师事务所
身份证号	130402630716241
Identity card No.	

中喜会计师事务所(普通合伙)

110101010952

证书编号: 100000831180
No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日
Date of Issuance

CPA任职资格检查合格

BICPA

2013 is valid for another 5 years from this renewal.

2014

2015

2016

2017



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	刘文军
性别	男
出生日期	1970-10-20
工作单位	中鲁会计师事务所有限公司邯郸分所
Working unit	公司邯郸分所
身份证号码	130403197010200615
Identity card No.	





证书编号: 110061680659
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 6 月 7 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

110104010932

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018-2-20




年度检验登记
Annual Renewal Registration

2016.2.28

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.2.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2009.2.28

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010.2.28