

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-027

债券代码：112004

债券简称：08中粮债

债券代码：112271

债券简称：15中粮01

中粮地产（集团）股份有限公司

关于2018年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至2018年2月28日，中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）本年累计新增借款超过上年末净资产的20%。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券日常监管问答（五）》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，公司对2018年累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据（未经审计）概况

- （一）2017年末净资产金额：1,174,458.92万元
- （二）2017年末借款余额：2,655,098.77万元
- （三）截至2018年2月28日借款余额：2,934,186.97万元
- （四）2018年1-2月累计新增借款金额：279,088.20万元
- （五）2018年1-2月累计新增借款占2017年末净资产的具体比例：23.76%

二、新增借款的分类披露

公司截至2018年2月28日较2017年末各类借款余额变动情况及占公司2017年末净资产比例情况如下：

- （一）银行贷款：新增168,962.64万元，占2017年末净资产比例为14.39%；
- （二）公司债券、非金融企业债务融资工具：新增125.56万元，占2017年末净资产比例为0.01%；
- （三）委托贷款：新增110,000.00万元，占2017年末净资产比例为9.37%。

三、 新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款是基于公司正常经营需要产生的，主要用于公司日常经营及补充流动资金，截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将合理调度分配资金，确保借款按期偿付本息，上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月八日