

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-006



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2018年2月份销售情况、2018年3月-4月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

由于公司推货量的影响，2018年2月公司实现签约面积25.9万平方米，同比下降38.60%；实现签约金额45.9亿元，同比下降46.22%。

2018年1-2月公司累计实现签约面积73.0万平方米，同比下降12.69%；累计签约金额127.0亿元，同比下降21.09%。

2018年3月-4月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞前海山、东莞风华公馆、东莞艺境水岸、广州香山湖、广州万博项目（原广州市番禺区万博地块）、海口自在城、珠海格林泊乐、昆明悦天下、青岛汇豪观邸、烟台格林世界、上海自在城、南京汉河都会艺境、扬州酩悦、太仓天琴雅苑、武汉悦江时代、郑州格林小城、长沙三千府、西安湖城大境、沈阳名著、沈阳樾檀山（原沈阳浑南益华项目）、沈阳檀悦、沈阳铁西檀府、大连墅苑风华（原大连金荣路、长宏液化气厂和华和制衣厂地块）、大连檀境、大连自在城、杭州都会艺境、绍兴自在城、金华风华花园、金华风雅苑、绍兴袍江艺境、金华风和苑、宁波艺禧园、宁波艺华园、嘉兴艺境、嘉兴都会艺境、南京中心风华、淮安金地中心、广州兰亭盛荟、昆明兰都荟、昆山兰亭御园、昆山兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

北京市门头沟区永定镇岢罗坨、秋坡、石佛村 MC00-0500-0009、0010、0013 地块位于门头沟区永定镇岢罗坨、秋坡、石佛村，西至岢罗坨村西侧山壁，东至石龙南路，南至戒台寺，北至华侨陵园。项目占地面积 82,458.6 平方米，地上部分综合规划容积率 1.20，计算容积率建筑面积 99,309 平方米，地块用途为 R2 二类居住用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 34.5 亿元。

嘉兴市油车港镇【2017 嘉秀洲-59 号】地块位于嘉兴市秀洲区油车港镇，东至恒大绿洲项目，南至金地艺境项目，西至东方路，北至兴港路。项目占地面积 50,557 平方米，地上部分规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 101,114 平方米，地块用途为住宅，土地使用年限 70 年。项目成交总价为 5.88 亿元。

广州市番禺大石街地块位于番禺区兴南大道南侧，东至香江路，北至万盛家居广场，西至香江大道，南临长隆野生动物公园。项目占地面积 76,285 平方米，综合容积率 3.56，计算容积率建筑面积 271,465 平方米，地块用途为城镇住宅、商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 33.2 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 3 月 8 日