

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城兴隆园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年3月7日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆园区公司”）、荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司（以下简称“丁方”）分别与北京航云机械制造有限公司（以下简称“乙方1”或“航云机械”）、北京久恒齿轮制造有限公司（以下简称“乙方2”或“久恒齿轮”）、凯泽林（北京）科技有限公司（以下简称“乙方3”或“凯泽林科技”）、北京控联科技有限公司（以下简称“乙方4”或“控联科技”）及河北兴隆经济开发区管理委员会（以下简称“丙方”或“管委会”）签订了《荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京航云机械制造有限公司及河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司合作协议书》（以下简称“协议1”）、《荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京久恒齿轮制造有限公司及河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司合作协议书》（以下简称“协议2”）、《荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及凯泽林（北京）科技有限公司及河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司合作协议书》（以下简称“协议3”）、《荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京控联科技有限公司及河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴

城（兴隆）新能源发展有限公司合作协议书》（以下简称“协议 4”）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方 1：航云机械，成立于 2005 年 02 月 25 日，注册资本 200 万元，法定代表人：曹双全，住所：北京市密云区河南寨镇下屯村，经营范围：加工、制造机械、液压密封零件；普通货运；销售机械、液压密封零件。

乙方 2：久恒齿轮，成立于 1999 年 01 月 20 日，注册资本 50 万元，法定代表人：堵久恒，住所：北京市密云区十里堡镇隆源工业园区，经营范围：制造、加工机械设备、环境保护设备及零件；普通货运；销售汽车配件、五金交电化工、机电设备、计算机及外围设备；出租商业用房、办公用房。

乙方 3：凯泽林科技，成立于 2012 年 02 月 14 日，注册资本 160 万元，法定代表人：车福荣，住所：北京市顺义区林河开发区顺仁路 53 号 6 层 669 室，经营范围：技术咨询、技术服务、技术转让；销售机电设备、五金、交电、建筑材料（不含砂石及其制品）、文化用品、体育用品（不含弩）、计算机软硬件及外围设备（不含计算机信息系统安全专用产品）；设备租赁及维修；货物进出口、技术进出口（以上两项不含法律法规、规定需要审批的项目）、代理进出口。

乙方 4：控联科技，法定代表人：秦建国，住所：北京市密云区经济开发区科技路 80 号，经营范围：生产数控外圆磨床、数控晶体专用磨床、数控切割晶体设备、数控机床配件。技术推广；应用软件开发服务（不含医用软件开发服务）；零售五金、交电、建筑材料、电气机械、通用设备、电子器件和元件、日用杂货、服装、首饰、工艺品；计算机维修。

丙方：河北兴隆经济开发区管委会是经河北省承德市兴隆县人民政府正式批准设立专事兴隆经济开发区开发建设管理的专门机构，其职能是：行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

公司及控股下属公司兴隆园区公司与河北兴隆经济开发区管委会、航云机械、久恒齿轮、凯泽林科技、控联科技均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述四交易分别涉及金额约 3,487,600 元、3,369,376 元、1,924,384 元、2,285,632 元，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《总裁工作细则》规定，该交易在公司总裁决策权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

二、协议的主要内容

（一）《协议 1》的主要内容

1、甲方签署本协议后，在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司（以下简称“项目公司 A”），丁方持有项目公司 A100%的股权，项目公司 A 的名称由乙方 1 向甲方提供，主要经营范围为加工、制造机械、液压密封零件；普通货运；销售机械、液压密封零件。

2、项目基本情况

①项目名称：北京航云机械制造有限公司精密制造项目；

②建设内容：机械加工生产线、自动焊接生产线二条、成品及原辅材料库；

③投资规模：项目拟投资总额约人民币 3,000 万元，投产后预计年产值可达 2,500 万元。

3、交易标的

①本次交易的标的为甲方持有的项目公司 A 的 100%股权，交易的前提为甲方或者丁方按照本协议约定的条件注册项目公司 A 且项目公司 A 取得本协议约定的土地的使用权的权属证书。甲方或者丁方

同意将其持有的项目公司 A100%的股权转让给乙方 1。

②乙方 1 拟投资的项目公司 A 拥有的土地使用权（以下称为项目地块 1）位置：位于园区内，东至柳河支流，西至空地，南至园区道路，北至空地。

③地块面积共计约 10,230.59 平方米，合 15.35 亩。

④土地使用年限 50 年，土地用途为工业用地，其它内容具体以《不动产权证》记载的为准。

4、交易价款

该交易中，乙方 1 需要缴纳的价款为股权转让款，股权转让款共计约 3,487,600 元。

（二）《协议 2》的主要内容

1、甲方签署本协议后，在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司（以下简称“项目公司 B”），主要经营范围为制造、加工机械设备、环境保护设备及零件；普通货运；销售汽车配件、五金交电化工、机电设备、计算机及外围设备。

2、项目基本情况

①项目名称：北京久恒齿轮制造有限公司精密制造项目；

②建设内容：滚珠丝杠生产线、金属热处理生产线、齿轮加工生产线；

③投资规模：项目拟投资总额约人民币 3,000 万元，投产后预计年产值可达 5,000 万元。

3、交易标的

①本次交易的标的为甲方持有的项目公司 B 的 100%股权，交易的前提为甲方或者丁方按照本协议约定的条件注册项目公司 B 且项目公司 B 取得本协议约定的土地的使用权的权属证书。甲方或者丁方同意将其持有的项目公司 B100%的股权转让给乙方 2。

②乙方 2 拟投资的项目公司 B 拥有的土地使用权位置：位于园区内，东至空地，西至空地，南至园区道路，北至空地。

③地块面积共计约 9,884.21 平方米，合 14.83 亩。

④土地使用年限 50 年，土地用途为工业用地，其它内容具体以《不动产权证》记载的为准。

4、交易价款

本次交易中，乙方 2 需要缴纳的价款为股权转让款，股权转让款共计约 3,369,376 元。

（三）《协议 3》的主要内容

1、甲方签署本协议后，在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司（以下简称“项目公司 C”），主要经营范围为包括技术研发、产品销售、设备租赁、现场服务等。

2、项目基本情况

①项目名称：凯泽林（北京）科技有限公司精密制造项目；

②建设内容：超高压技术、精密冷加工设备、在线成像系统、以及特殊防护材料及产品的研发生产线；

③投资规模：项目拟投资总额约人民币 1,000 万元，投产后预计年产值可达：3,000 万元。

3、交易标的

①本次交易的标的为甲方持有的项目公司 C 的 100%股权，交易的前提为甲方或者丁方按照本协议约定的条件注册项目公司 C 且项目公司 C 取得本协议约定的土地的使用权的权属证书。甲方或者丁方同意将其持有的项目公司 C100%的股权转让给乙方 3。

②乙方 3 拟投资的项目公司 C 拥有的土地使用权位置：位于园区内，东至空地，西至空地，南至空地，北至空地。

③地块面积共计约 5,649.5 平方米，合 8.47 亩。

④土地使用年限 50 年,土地用途为工业用地,其它内容具体以《不动产权证》记载的为准。

4、交易价款

本次交易中,乙方 3 需要缴纳的价款为股权转让款,股权转让款共计约 1,924,384 元。

(四) 《协议 4》的主要内容

1、甲方签署本协议后,在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司(以下简称“项目公司 D”),主要经营范围为生产数控外圆磨床、数控晶体专用磨床、数控切割晶体设备、数控机床配件。技术推广;应用软件开发(不含医用软件开发);零售五金、交电、建筑材料、电气机械、通用设备、电子器件和元件;计算机维修。

2、项目基本情况

①项目名称:北京控联科技有限公司精密制造项目;

②建设内容:数控加工生产线;数控切割晶体设备生产线;数控机床配件设备生产线;

③投资规模:项目拟投资总额约人民币 1,200 万元,投产后预计年产值可达 2,000 万元。

3、交易标的

①本次交易的标的为甲方持有的项目公司 D 的 100%股权,交易的前提为甲方或者丁方按照本协议约定的条件注册项目公司 D 且项目公司 D 取得本协议约定的土地的使用权的权属证书。甲方或者丁方同意将其持有的项目公司 D100%的股权转让给乙方 4。

②乙方 4 拟投资的项目公司 D 拥有的土地使用权位置:位于园区内,东至柳河支流,西至空地,南至空地,北至空地。

③地块面积共计约 6,704.92 平方米,合 10.06 亩。

④土地使用年限 50 年,土地用途为工业用地,其它内容具体以

《不动产权证》记载的为准。

4、交易价款

本次交易中，乙方 4 需要缴纳的价款为股权转让款，股权转让款的计算共计约 2,285,632 元。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

航云机械一直致力于机械零部件加工和制造高、精、尖端领域的发展，产品主要应用各种机床、自动化控制等高精产业，是制造业精密传动的主要功能部件，为北京迪惠龙电子科技有限公司加工民用卫星重要组件（电子照相机架，卫星反射镜片等）进行高精加工。

久恒齿轮成立于 1999 年，经过近 20 来年的发展，久恒齿轮已经成为同行业内知名的齿轮制造商。目前产品主要应用各种机床、自动化控制等高精产业，是制造业精密传动的主要功能部件。

凯泽林科技是一家以技术为导向的科技型公司，业务范围包括技术研发、产品销售、现场服务等，主要技术和产品包括超高压技术、精密冷加工设备、在线成像系统、以及特殊防护材料及产品的研发。公司所有的产品及技术都以世界范围内的同行业品牌为引领。

控联科技主要生产线切割机床、数控滚磨机床、带锯截断机、高精度数控磨床、研磨机床、套料机床等。在国内电子行业（各种晶体加工方面）具有主导地位。该企业生产的单晶硅倒角机床已获得国家实用新型专利。

在国家京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是兴隆产业园区招商引资取得的重大突破，优质企业航云机械、久恒齿轮、凯泽林科技、控联科技的入园投资将带动越来越多的知名企业入兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于协议约定未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《协议1》、《协议2》、《协议3》、《协议4》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月七日