



证券代码：300459

证券简称：金科文化

公告编号：2017-040

浙江金科文化产业股份有限公司
关于以资产抵押向银行申请贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江金科文化产业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 3 月 7 日第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于以资产抵押向银行申请贷款的议案》，现就以资产抵押向银行申请贷款的相关事宜公告如下：

为满足公司发展需要，公司拟以公司及全资子公司浙江金科日化原料有限公司（以下简称“金科日化”）、浙江金科双氧水有限公司（以下简称“金科双氧水”）部分房产、土地等资产，向浙商银行股份有限公司绍兴上虞支行申请金额不超过人民币 25,000 万元整的借款，期限为一年。最终借款金额、期限等以银行审批为准，具体使用金额公司将根据自身运营的实际需求确定。

本次抵押资产具体明细如下：

一、公司位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用房

序号	房产证号	房产面积（㎡）
1	上虞市房权证盖北镇字第 00243249 号	2,767.92
2	上虞市房权证盖北镇字第 00243250 号	3,669.93
3	上虞市房权证盖北镇字第 00243251 号	265.99
4	上虞市房权证盖北镇字第 00243252 号	3,323.84
5	上虞市房权证盖北镇字第 00243257 号	61.20
6	上虞市房权证盖北镇字第 00243258 号	26.27
7	上虞市房权证盖北镇字第 00243259 号	3,571.75

序号	房产证号	房产面积（m²）
8	上虞市房权证盖北镇字第 00243260 号	1,452.25
9	上虞市房权证盖北镇字第 00243261 号	905.28
10	上虞市房权证盖北镇字第 00243262 号	905.28
11	上虞市房权证盖北镇字第 00243263 号	700.35
12	上虞市房权证盖北镇字第 00243264 号	361.79
13	上虞市房权证盖北镇字第 00243265 号	28.88
14	上虞市房权证盖北镇字第 00243266 号	905.28
15	上虞市房权证盖北镇字第 00243267 号	2,575.36
16	上虞市房权证盖北镇字第 00243253 号	3,479.04
17	上虞市房权证盖北镇字第 00243254 号	2,713.68
18	上虞市房权证盖北镇字第 00243255 号	1,154.88
19	上虞市房权证盖北镇字第 00243256 号	2,798.90
小计	--	31,667.87

二、公司位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用地

序号	土地证号	土地面积（m²）
1	上虞市国用（2011）第 06463 号	46,286.80
2	上虞市国用（2011）第 06464 号	73,855
小计	--	120,141.80

三、金科日化位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用房

序号	房产证证号	房产面积（m²）
1	上虞市房权证盖北镇字第 00211890 号	5,475.25
2	上虞市房权证盖北镇字第 00211892 号	2,053.30

序号	房产证证号	房产面积（m²）
3	上虞市房权证盖北镇字第 00211894 号	4,548.62
小计	--	12,077.17

四、金科日化位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用地

序号	土地证号	土地面积（m²）
1	上虞市国用（2010）第 19357 号	35,308
小计	--	35,308

五、金科双氧水位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用房

序号	房产证证号	房产面积（m²）
1	上虞市房权证盖北镇字第 00180632 号	822.36
2	上虞市房权证盖北镇字第 00180633 号	45.26
3	上虞市房权证盖北镇字第 00180634 号	159.36
4	上虞市房权证盖北镇字第 00180635 号	262.44
5	上虞市房权证盖北镇字第 00180636 号	168.49
6	上虞市房权证盖北镇字第 00180637 号	353.58
7	上虞市房权证盖北镇字第 00180638 号	1,397.88
8	上虞市房权证盖北镇字第 00180702 号	1,507.79
9	上虞市房权证盖北镇字第 00180703 号	760.28
小计	--	5,477.44

六、金科双氧水位于浙江省杭州湾上虞经济技术开发区的部分工业用地

序号	土地证号	土地面积（m²）
1	上虞市国用（2009）第 17054 号	33,331.40

序号	土地证号	土地面积（m ² ）
小计	--	33,331.40

截至 2017 年 12 月 31 日，本次抵押房产的账面价值合计为 34,681,186.83 元，本次抵押土地的账面价值合计为 36,244,871.35 元，本次抵押资产的账面价值总计为 70,926,058.18 元，占公司最近一期经审计总资产的 0.66%。

公司董事会授权董事长签署上述申请贷款及资产抵押事项的相关法律文件。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

七、备查文件

公司第三届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

浙江金科文化产业股份有限公司

董 事 会

2018 年 3 月 7 日