

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2018 年 2 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 2 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 海南海口市美兰区灵山镇华航收购项目。该项目位于海口市美兰区灵山镇海榆东线 23 至 24 公里处西侧。项目用地面积约 47.05 万平方米，容积率 1.73，计容建筑面积约 79.19 万平方米，土地用途为住宅、商务金融用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 11.60 亿元。

2. 江苏南京金马交通枢纽开发有限责任公司项目。该项目南临金马路，东临石狮路，西临宁芜铁路，北临新城璞樾钟山项目。项目用地面积约 12.00 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 23.80 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 4.94 亿元。公司拥有该项目 80%权益。

3. 海南海口市美兰区演丰镇美兰村收购项目。该项目位于海口市演丰镇美兰村。项目用地面积约 22.45 万平方米，容积率 0.55，计容建筑面积约 12.35 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 4.90 亿元。

4. 广东阳江 CN-16-04、CN-18-04、CN-17-05、CN-22-01 地块。该项目东至那龙河、南至深茂铁路、西至江朗大道、北至规划路。项目用地面积约 32.20 万平方米，容积率 2.11，计容建筑面积约 67.76 万平方米，土地用途为住宅、商业商务、商住混合用地，总地价 11.70 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 广东阳江 CN-21-03、CN-18-01、CN-18-05、CN-21-01、CN-17-07、CN-10-02 地块。该项目东至那龙河、南至深茂铁路、西至江朗大道、北至规划路。项目用地面积约 30.00 万平方米，容积率 2.02，计容建筑面积约 60.53 万平方米，土地用途为住宅、商业商务、商住混合用地，总地价 10.17 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广东肇庆亨昌实业投资有限公司股权收购项目。该项目位于肇庆市高要区

回龙镇 195 乡道南北侧。项目用地面积约 74.26 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 155.00 万平方米，土地用途为住宅、商业商务、商住混合用地。公司收购了该项目 70%权益，总收购价 18.55 亿元。

7. 山东济南 2018-高新 G008/G009 地块。该项目位于贤文片区奥体中路西侧。项目用地面积约 6.02 万平方米，容积率 3.16，计容建筑面积约 19.06 万平方米，土地用途为住宅、商业商务、商住混合用地，总地价 19.10 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 湖北武汉汉南区绿地城二期地块。该项目东临一期住宅，北临一期奥特莱斯，西临乌金路，南临协子河路。项目用地面积约 37.33 万平方米，容积率 2.20，计容建筑面积约 82.1 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 9.24 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 3 月 9 日