

证券代码：000043

证券简称：中航地产

公告编号：2018-04

中航地产股份有限公司 2017年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2017年1月1日—2017年12月31日

2、前次业绩预告情况：公司于2018年1月31日披露在巨潮资讯网和《证券时报》上的《2017年度业绩预告公告》（公告编号：2018-02）中预计：

公司2017年归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长172.63%~216.00%，盈利：44,000万元~51,000万元。

3、修正后的预计业绩：☐亏损 ☐扭亏为盈 ☐同向上升 ☒同向下降 ☒基本持平

项 目	本报告期		上年同期
	修正前	修正后	
归属于上市公司股东的净利润	盈利：44,000万元~51,000万元	盈利：13,500.00万元~16,139.09万元	盈利：16,139.09万元
	同比上升幅度：172.63%~216.00%	同比下降幅度：0~16.35%	
基本每股收益	盈利：0.6597元~0.7647元	盈利：0.2024元~0.2420元	盈利：0.2420元

二、业绩预告修正预审计情况

业绩预告修正已经过注册会计师预审计，公司与注册会计师在业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩修正原因说明

交易双方根据产权交易合同约定和履约进展情况，预计中航城置业（上海）有限公司的股权交易工商变更手续于2018年3月13日前可办理完毕。2018年2月实际办理工商变更过程中发现新增事项，上海市杨浦区政府于2018年1月9日新颁布文件《关于本区控制商办楼宇开发交易管理的操作口径方案》要求：商办楼宇类公司股东变更、股权转让需走征询投资与促进办征询流程，原预计2018年3月13日前办理完成股权变更登记手续目标不能实现。

该项流程为股权转让完成的必要条件，基于谨慎性原则，故在2017年度不确认股权转让

完成并进行业绩修正，对本报告期业绩产生重大影响，预计影响归属于上市公司股东的净利润金额在 30,500.00 万元~34,860.91 万元之间。鉴于该项交易于 2017 年 12 月 20 日已经签署产权交易合同，完成挂牌交易程序，并收取 50%股权转让价款，2017 年 12 月 31 日将中航城置业（上海）有限公司资产、负债重分类至持有待售资产、负债列报。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正的具体财务数据以公司 2017 年度报告披露的内容为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、公司董事会就本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意。

特此公告

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月八日