

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2018 年 2 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018 年 2 月，公司实现签约销售面积 26.31 万平方米，同比减少 17.72%；签约销售金额 72.43 亿元，同比减少 15.67%。2018 年 1-2 月，公司累计实现签约销售面积 86.37 万平方米，同比增加 11.80%；签约销售金额 189.99 亿元，同比增加 22.99%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2018 年 1 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 9 个项目，情况如下：

天津市北辰区高峰路项目，该项目位于天津市北辰区高峰路东侧，含 A 地块和 C 地块，A 地块东至奇峰路、南至天宁道、西至高峰路、北至丰产河；C 地块东至朝阳路、南至天重道、西至新峰路、北至天宁道。A、C 地块总土地面积 118,839.20 平方米，其中 A 地块土地面积 43,230.40 平方米，C 地块土地面积 75,608.80 平方米。A 地块中商业服务业设施用地面积 37,818.10 平方米，容积率 ≤ 1.4 ；公园绿地用地面积 5,412.30 平方米。C 地块中居住用地面积 68,831.50 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ；幼儿园用地面积 6,777.40 平方米，容积率 0.8。A 地块土地用途为商服、公园与绿地，C 地块土地用途为城镇住宅、商服、科教；土地使用年限为城镇住宅 70 年、商服 40 年、公园与绿地 50 年、科教 50 年。项目成交总价为 361,000.00 万元，公司拥有该项目 33% 的权益。

杭州市余杭经济开发区项目，该项目位于杭州市余杭经济开发区兴国路与映荷路交汇东南处，东至兴中路、南至星辰路、西至兴国路、北至映荷路；土地面积 77,631.00 平方米，容积率 2.0；土地用途为商住用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 132,171.00 万元，公司拥有该项目 12.005% 的权益。

南通市开发区 R17007 项目，该项目位于南通市经济技术开发区，东至林翠路、南至复兴东路；土地面积 86,651.71 平方米，容积率 2.0；土地用途为住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年；成交总价为 97,483.00 万元，公司拥有

该项目 17%的权益。

苏州市太湖度假区项目，该项目位于苏州市吴中区太湖度假区，南至蒯祥大道、西至香山北路；土地面积 173,252.90 平方米，容积率 2.0；土地用途为批发零售用地、城镇住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 331,472.00 万元，公司拥有该项目 34%的权益。

武汉市汉南 130 号项目，该项目位于武汉市汉南区，南临马影河、北临汉洪高速；土地面积 68,599.67 平方米，容积率 2.8；土地用途为住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年；成交总价为 43,218.00 万元，公司拥有该项目 49%的权益。

南宁市南武大道项目，该项目位于南宁市武鸣区双桥镇南武大道西侧，东至南武大道（武鸣-南宁主干道）、南至武鸣-甘圩公路、西至花花大世界景区；土地面积 147,621.58 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ；土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 10,300.00 万元，公司拥有该项目 51%的权益。

天津市北辰区北运河 1 号项目，该项目位于北辰区北辰道与辰永路交口东南侧，东至辰东路、南至龙岩道、西至辰永路、北至北辰道；土地面积 129,903.4 平方米（配建安置房建筑面积 27,000 平方米，安置房销售均价 16,100 元/平方米），其中住宅用地 125,222.8 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，中小学、幼儿园用地 4,681 平方米，容积率 ≤ 0.6 ；土地用途为城镇住宅、商服、科教用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年、科教用地 50 年；成交总价为 460,000.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

重庆市两江新区项目，该项目位于重庆市两江新区两路组团，南临桥达蓝湾半岛、西至公租房社区、北至举人坝大桥；土地面积 182,788.70 平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 50 年、商业用地 40 年；成交总价为 231,000.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

湛江市开发区霞海邮轮港项目，该项目位于湛江市经济技术开发区，东至广州湾大道、南至龙桂北路、西至海滨大道；土地面积 183,642.00 平方米，综合容积率 4.07；土地用途为住宅用地、商服用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 179,000.00 万元，公司拥有该项目 51%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月十日