

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-024号

债券简称：15金科01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

鉴于金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）新增项目公司及部分控股子公司的项目经营发展需要，为提高融资上账效率，切实提高运营效率，在2018年度公司以往股东大会审议通过累计预计对控股子公司担保额度的基础上，公司（包含控股子公司）本次拟对部分控股子公司增加合计43.1亿元融资担保额度。具体情况见下表：

（单位：万元）

被担保公司名称	本年度预计担保额度	本年度已公告担保发生额	本次预计新增担保额度	本年度剩余担保额度
重庆金科兆基房地产开发有限公司	104,000	-	103,000	207,000
重庆骏泽房地产开发有限公司	-	-	68,000	68,000
重庆金科正韬房地产开发有限公司	154,000	-	33,000	187,000
浏阳金科置业有限公司	3,000	-	100,000	103,000
武汉金科长信置业有限公司	-	-	50,000	50,000
北京金科德远置业有限公司	-	-	65,000	65,000
南充金科弘鼎房地产开发有限公司	31,000	-	12,000	43,000
总计	292,000	-	431,000	723,000

二、本次新增额度被担保对象基本情况

1、公司名称：重庆金科兆基房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月27日

注册地址：重庆市大渡口区春晖南路1号3-3第三层第12房

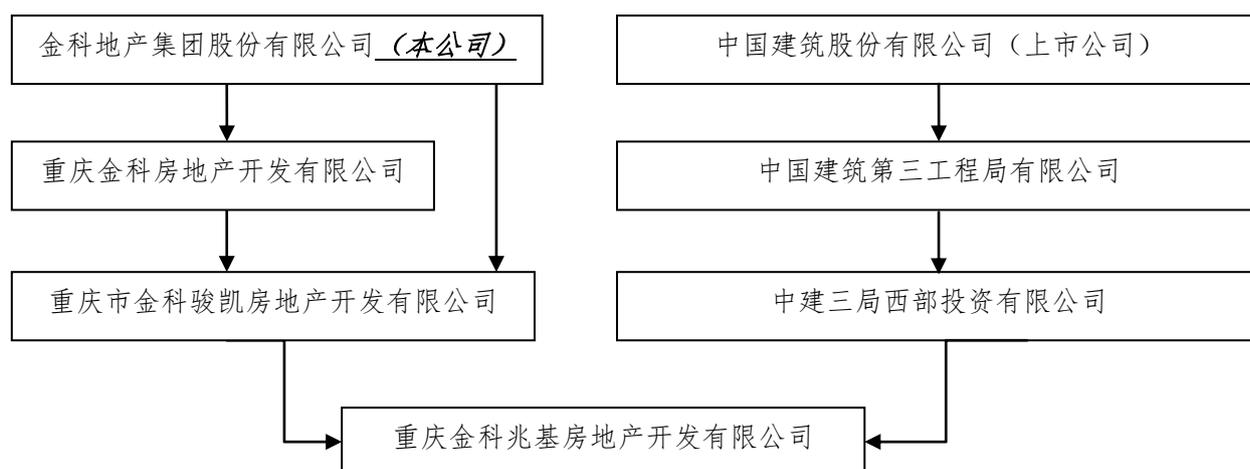
法定代表人：周星伟

注册资本：3,800万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其55%的股权，中建三局西部投资有限公司持有其45%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

该公司系2017年7月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为190,335.59万元，负债总额为190,382.15万元，净资产为-46.56万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-62.08万元，净利润-46.56万元。

2、公司名称：重庆骏泽房地产开发有限公司

成立日期：1994年06月17日

注册地址：重庆市万州区鸽子沟72号

法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计资产总额为28,407.14万元，负债总额为28,494.74万元，净资产为-87.60万元，2016年实现营业收入333.32万元，利润总额-238.50

万元，净利润-61.07万元。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为21,922.04万元，负债总额为20,157.27万元，净资产为1,764.77万元，2017年1-9月实现营业收入143.69万元，利润总额3,060.53万元，净利润2,906.37万元。

3、公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期：2014年05月29日

注册地址：重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人：周达

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料；房地产中介服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计资产总额为76,793.46万元，负债总额为76,562.74万元，净资产为230.72万元，2016年实现营业收入26,566.02万元，利润总额-591.14万元，净利润-461.36万元。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为74,894.45万元，负债总额为74,903.59万元，净资产为-9.14万元，2017年1-9月实现营业收入26,376.59万元，利润总额-152.64万元，净利润-239.86万元。

4、公司名称：浏阳金科置业有限公司

成立日期：2009年05月11日

注册地址：浏阳市柏加镇金科天湖新城商业街1A栋

法定代表人：况进林

注册资本：5,000万元

主营业务：从事房地产开发经营；建筑材料、装饰材料销售；金属材料；五金、交电销售；机电设备安装服务；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2016年末，经审计资产总额为125,103.72万元，负债总额为145,108.74万元，净资产为-20,005.01万元，2016年实现营业收入47.83万元，利润总额-4,804.19万元，净利润-4,804.19万元。

截止2017年9月末，未经审计资产总额为168,589.91万元，负债总额为185,148.55万元，净资产为-16,558.63万元，2017年1-9月实现营业收入26.63万元，利润总额3,446.38万元，净利润3,446.38万元。

5、公司名称：武汉金科长信置业有限公司

成立日期：2017年09月13日

注册地址：武汉市青山区建设三路1栋1-7层737号

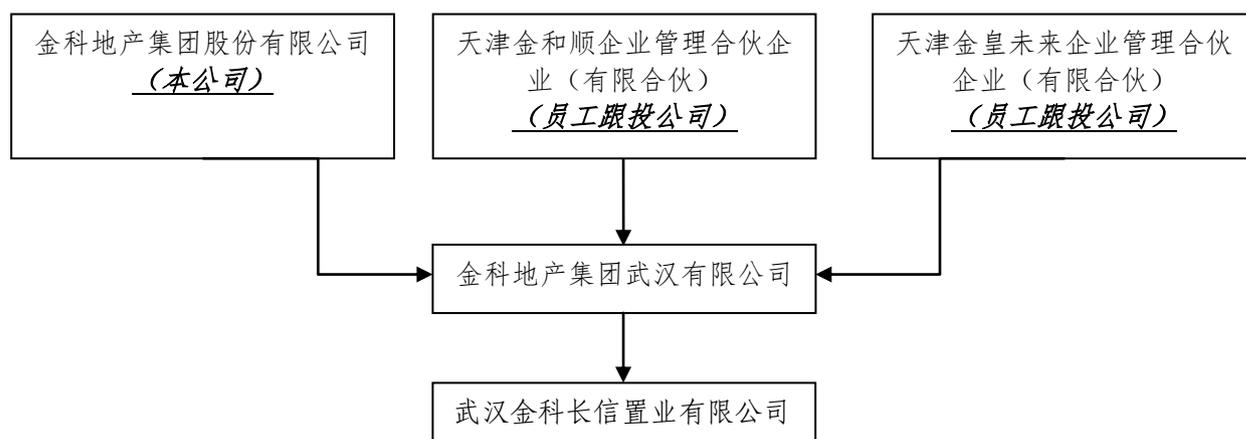
法定代表人：饶志刚

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营；自有房地产经营活动；物业管理；各种项目的策划服务。

与本公司关系：公司持有其99.75%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.12%的股权，天津金皇未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.13%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

公司于2017年9月新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

6、公司名称：北京金科德远置业有限公司

成立日期：2018年03月05日

注册地址：北京市平谷区兴谷经济开发区沟河西路45号-207室

法定代表人：马东兴

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该公司系2018年3月新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

7、公司名称：南充金科弘鼎房地产开发有限公司

成立日期：2017年11月30日

注册地址：南充市顺庆区西华路二段218号

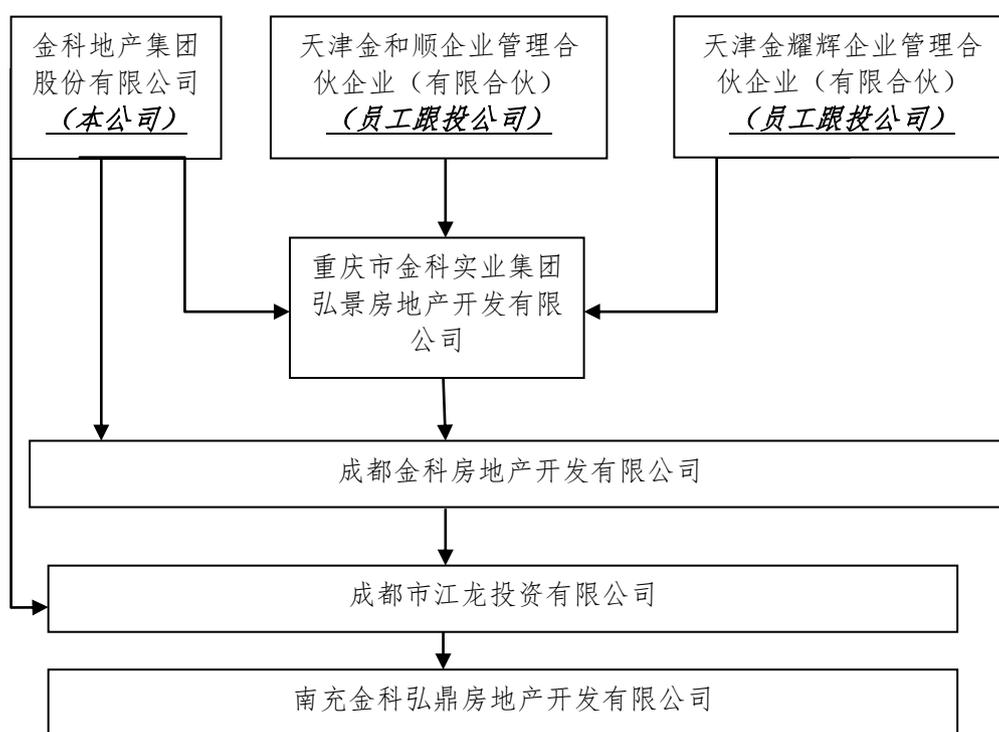
法定代表人：陈宗华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有南充金科弘鼎房地产开发有限公司100%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由控股子公司提供反担保。

该公司系2017年11月新成立公司，无最近一年及一期财务数据。

三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为本公司对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于

规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按股权比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年1月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为428,359万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,724,553.53万元，合计担保余额为4,152,912.53万元，占本公司最近一期经审计净资产的207.58%，占总资产的38.01%。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月九日