

股票代码：000950

股票简称：*ST建峰

公告编号：2018-015

重药控股股份有限公司

关于子公司投资大足二院迁建项目（一期）的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 投资标的名称：大足二院迁建项目（一期）
- 投资金额：人民币 27,485 万元

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

公司控股子公司重庆医药（集团）股份有限公司（以下简称“重庆医药”）下属子公司重庆医药集团颐合健康产业有限公司（以下简称“颐合健康”），主要从事医疗服务、医院管理、健康管理及健康养老等医疗健康产业。为拓展区县二级医院市场，颐合健康于 2015 年与大足区第二人民医院合作设立了重庆医药集团大足医院管理有限公司，该公司拟投资 27,485 万元建设重庆市大足区第二人民医院迁建项目（一期工程）。

（二）董事会审议情况

公司于 2018 年 3 月 9 日召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于投资大足二院迁建项目（一期）的议案》（该项议案表决情况：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票），同意重庆医药集团大足医院管理有限公司投资重庆市大足区第二人民医院迁建项目（一期工程）。

本次对外投资不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、投资主体的基本情况

公司名称：重庆医药集团大足医院管理有限公司

公司性质：有限责任公司

注册地：重庆市大足区龙水镇平桥社区 6 组、高坡村 8 组、幸光社区 5、6 组

法定代表人：肖军

注册资本：13,250 万人民币

主营业务：接受医疗卫生机构委托从事医院管理；医疗卫生业务咨询；提供养老服务和健康咨询；从事医疗卫生、健康保健；医疗培训（不含医疗院校招考科目辅导）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本项目由重庆医药集团大足医院管理有限公司进行具体运营实施。重庆医药集团大足医院管理有限公司成立于 2016 年 05 月 03 日，本项目为该公司开展经营活动的前提，目前项目处于前期准备阶段，重庆医药集团大足医院管理有限公司尚未开展经营活动。

三、投资标的基本情况

大足二院迁建项目基本情况如下：

（一）项目名称：重庆市大足区第二人民医院迁建项目（一期工程）

（二）投资主体：重庆医药集团大足医院管理有限公司

（三）建设目标：

大足二院迁建项目的建设是重庆医药医疗健康产业战略布局的重要一环，通过合作投资大足区第二人民医院将进一步加深与大足区各级政府和卫生管理部门的合作伙伴关系，为未来更全面、深化的合作奠定坚实基础。同时，由于区县中心医院辐射能力较强，此次合作有利于提升我司医疗健康产业在区县终端的影响力，扩大话语权。

（四）投资总额

项目总投资 27,485 万元，其中重庆医药集团大足医院管理有限公司自筹 9,572 万元，申请银行借款 17,913 万元。

（五）项目建设期

本项目建设工期为 24 个月，其中项目前期工作 9 个月，项目施工工期 15 个月，具体安排如下：

1、前期工作

项目前期工作包括项目论证、项目勘察设计、项目招投标等，时间安排为项目

第 1 个月至第 9 个月。

2、施工阶段

时间安排为第 9 个月至第 24 个月，该期完成急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、地下车库及设备用房工程。

3、竣工验收

第 24 个月，完成道路绿化等附属工程，穿插于整个建设项目期间。

（六）经济评价

项目所得税前静态回收期为 7.4 年（不含两年建设期）、项目所得税前财务净现值为 7,735 万元、项目所得税前内部收益率为 13.51%；项目所得税后静态回收期为 9.1 年（不含两年建设期）、项目所得税后财务净现值为 4,836 万元、内部收益率为 12.30%。

四、对外投资对上市公司的影响

公司将依托大足二院迁建项目，整合内外部资源，拓展区县二级医院市场，加速医养健康板块的发展，进一步发挥医药商业与医养健康两大业务板块之间的协同效益，从而实现上市公司自身盈利能力及综合竞争力的提升。

五、对外投资的风险分析

大足二院迁建项目具有规模大、周期长、影响因素多和过程复杂等特点，项目可能遇到工程技术风险、资金风险、社会风险等导致投资完成后大足二院迁建项目不能实现预期效益的风险。

（一）工程技术风险

项目条件特征明显，地形地貌、地质水文条件简单，便于建设，本项目设计和施工采用的技术已有多年的建设经验，技术可靠，并配有足够的施工设备，完全能够依靠自身的力量建设本工程，基本没有工程技术风险。同时，在建设前期准备工作中，将开展细致调查，对地质灾害、地震灾害、水土保持、环境分析等进行综合评价分析，并采取相应措施，可将工程风险降低到最低限度。

（二）资金风险

本项目涉及的资金量较大，如果资金不能及时保量筹集到位，将会影响项目的进度，从而影响到项目的建设进程。

（三）社会风险

本项目符合所在区域广大群众的切身利益和要求，有利于促进区域的经济社会的持续发展。只要严格执行市政府、大足区的拆迁安置补偿政策，使拆迁居民的利益得到保障，不会产生明显的社会矛盾，社会风险小。

针对以上风险，公司将作好与外部交通运输、供水、供电等主要外部协作配套部门的沟通和协调，确保项目的顺利实施；项目建设过程中，排查项目设计和施工过程中可能导致技术风险的因素，加强技术风险防范；公司将成立项目工作领导小组，加强领导，统一协调，有组织、有计划扎实协调推进建设工作。

六、备查文件

《公司第七届董事会第六次会议决议》

特此公告

重药控股股份有限公司董事会

2018 年 3 月 12 日