

股票代码：000950

股票简称：*ST建峰

公告编号：2018-016

重药控股股份有限公司 关于重庆医药投资现代物流综合基地 项目（二期）的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 投资标的名称：重庆医药现代物流综合基地项目（二期）
- 投资金额：人民币 17,230.3 万元
- 特别风险提示：本项目因存在宏观经济的影响、市场环境以及经营管理带来的不确定性或因时间因素、行业环境发生重大变化，导致投资后项目企业不能实现预期效益的风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

公司控股子公司重庆医药（集团）股份有限公司（以下简称“重庆医药”）位于重庆市沙坪坝区土主镇的重庆医药现代物流综合基地（一期）投入运行至今，年处理物流量近 200 亿元，较原设计 250 亿元的处理能力已接近饱和。按照公司未来业务发展战略规划，重庆医药拟投资 17,230.3 万元建设重庆医药现代物流综合基地（二期）（以下简称“土主物流二期项目”），通过建设仓储分拣中心扩充土主物流基地的整体物流处理能力。

（二）董事会审议情况

公司于 2018 年 3 月 9 日召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于重庆医药投资现代物流综合基地项目（二期）的议案》，同意重庆医药投资建设重庆医药

现代物流综合基地（二期）。

（三）是否构成关联交易

本次对外投资不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、投资主体的基本情况

公司名称：重庆医药（集团）股份有限公司

公司性质：股份有限公司

注册地：重庆市渝中区民族路 128 号

法定代表人：刘绍云

注册资本：44983.7193 万人民币

主营业务：批发化学原料药及其制剂、抗生素原料药及其制剂、生化药品、中成药、中药材、中药饮片、生物制品、第二类精神药品、蛋白同化制剂、肽类激素、I、II、III类医疗器械（按许可证核定项目从事经营）、普通货运、危险货物运输（第3类）、危险货物运输（第8类）、货物专用运输（冷藏保鲜）（以上货物运输项目中剧毒化学品除外）、预包装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、保健食品批发。（以下经营范围限分支机构经营）批发麻醉药品、一类精神药品（全国性批发）、体外诊断试剂，预包装食品零售，住宿，中餐类制售（不含凉菜、不含生食海产品、不含冷热饮品制售）。销售百货、五金、交电、化工产品（不含危险化学品）、针纺织品、摩托车及零部件、普通机械、电器机械及器材、木材、计算机、日用化学品、化妆品、消毒用品，仓储（不含危险品存储），商贸信息服务，服装制造，货物及技术进出口，代理进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2017 年 9 月 30 日，未经审计的公司资产总额 14,915,344,113.57 元，资产净额人民币 5,503,423,271.68 元，营业收入 15,742,531,277.12 元，净利润 420,144,788.97 元。

三、投资标的基本情况

（一）项目名称：重庆医药现代物流综合基地项目（二期）

（二）投资主体：重庆医药（集团）股份有限公司

（三）建设目标

提升公司物流储存与配送能力、提高服务水平和运行效率、支撑新的业务增长需

求，增强公司的综合竞争力，满足公司未来业务发展和战略需要，取得较好的经济效益及社会效益。

（四）投资总额

项目总投资 17,230.3 万元，其中，建设投资 16,748.0 万元，铺底流动资金 195.00 万元，建设期利息 287.2 万元。

（五）项目建设期

根据拟建项目实际情况，建设期 15 个月。建设周期划分为：前期准备阶段、项目实施阶段、试运营阶段和正式运营生产阶段。

1、项目立项报告及审批阶段：T 年 1 月

完成项目工程立项和审批工作。

2、可研报告及审批阶段：T 年 1~2 月

完成项目的可行性研究报告编制及相关审批手续。

3、项目规划设计阶段：T 年 3~4 月

完成项目物流工艺设计、建筑设计及相关审批手续。

4、项目实施阶段：T 年 5 月~ T+1 年 2 月

完成项目工程施工、设备设计计施工、系统开发、系统集成工作。

5、试生产及正式生产阶段：T+1 年 3 月

完成工程安装、验收及试车工作；完成相关人员的任用和培训。

（六）经济评价

本项目预计年营业收入为 6,500.00 万元，可实现利润总额 1,418.6 万元，所得税 354.6 万元，净利润为 1,063.9 万元。项目投资所得税前财务内部收益率 7.75%，所得税前财务净现值为 3,108.2 万元，投资回收期为 10.17 年；项目投资所得税后财务内部收益率 6.02%，所得税后财务净现值为 1,125.3 万元，所得税后的投资回收期为 11.24 年。

四、对外投资对上市公司的影响

重庆医药作为公司下属唯一经营实体，其医药商业板块承担目前主要利润来源。本次建设投资土主物流二期项目的，旨在进一步支撑医药商业战略发展，提升公司物流储存与配送能力、从而实现自身营利能力及综合竞争力的提升。

五、对外投资的风险分析

土主物流二期项目具有规模大、周期长、影响因素多和过程复杂等特点，项目可能遇到市场风险、经济风险、政策风险、组织协调风险等导致投资完成后不能实现预期效益的风险。

（一）市场风险

市场风险主要为市场对药品的需求及重庆医药市场开拓能力与预测发生偏离，导致作为支撑企业销售扩大的物流项目不具备投资建设的可能或造成投入不能达到预期的目的。

（二）经济风险

经济风险主要是资金融资不足、资金不到位或者来源中断导致项目工期拖延甚至被迫中止；其次是通货膨胀或银根紧缩、利率、汇率变化导致融资成本升高；市场动荡、社会各种摊派和费用变化造成建设成本增加。

（三）政策风险

政策风险主要是指国内政治经济条件发生重大变化或者政府政策在产业规划和土地上政策作出重大调整，使本工程目标难以实现甚至无法实现。

（四）组织协调风险

组织协调风险主要是业主与上级主管部门、政府各行政职能部门、周边社区的协调沟通；业主与系统集成商、设计方、施工方以及监理方，业主内部的组织协调等。建设项目的风险，是指由于一些不确定性因素的存在，导致项目实施后偏离预期结果而造成损失的可能性，项目风险贯穿于项目建设全过程。

针对以上风险，公司将通过与医药生产企业的良好沟通协作，利用医药生产企业的产品推广及我司的营销网络、协作推广能力，扩大市场需求。公司也将继续加强管理，降低成本，提高服务质量，树立良好的企业和品牌形象，了解和研究竞争对手，加快对医药流通企业的兼并收购，做大做强企业。

公司将成立项目工作领导小组，具体负责指导重庆医药现代物流综合基地（二期）的建设规划、年度工作计划以及协调体制之间的相关问题，贯彻落实建设战略规划和配套政策，有组织、有计划扎实协调推进建设工作。

六、备查文件

《公司第七届董事会第六次会议决议》。

特此公告

重药控股股份有限公司董事会

2018 年 3 月 12 日