

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城兴隆园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司京津冀区域发展战及产业园板块的战略规划，为促进荣盛产业新城兴隆园区（以下简称“园区”）的建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年3月12日，公司控股下属公司荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司（以下简称“甲方”或“兴隆园区公司”）与北京思泰嘉业新能源汽车部件有限公司（以下简称“乙方”或“思泰嘉业”）及河北兴隆经济开发区管理委员会（以下简称“丙方”或“管委会”）签订了《河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京思泰嘉业新能源汽车部件有限公司合作协议书》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方：思泰嘉业，成立于2012年07月10日，注册资本2,000万元，法定代表人：陶立群，住所：北京市平谷区刘家店镇银店大街26号，经营范围：制造电动助力转向泵、电车集电器、电车空压泵、道钉机离合器、联轴器；普通货运；技术开发及转让、技术服务；销售电子产品、汽车配件、机械设备。

丙方：河北兴隆经济开发区管委会，是经河北省承德市兴隆县人民政府正式批准设立专事兴隆经济开发区开发建设管理的专门机构，其主要行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

公司及控股下属公司兴隆园区公司与河北兴隆经济开发区管委会、思泰嘉业均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述交易涉及金额约 4,546,272 元，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及《总裁工作细则》规定，该交易在公司总裁决策权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。

二、协议的主要内容

1、本协议签署后，甲方在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的全资子公司（以下简称“项目公司”），主要经营范围为制造电动助力转向泵、电车集电器、电车空压泵、道钉机离合器、联轴器；普通货运；技术开发及转让，技术服务；销售电子产品、汽车配件、机械设备。

2、项目基本情况

①项目名称：北京思泰嘉业新能源汽车部件有限公司汽车零部件项目；

②建设内容：制造电动助力转向泵生产线、电车集成器生产线、电车空压泵、道钉机离合器、联轴器；

③投资规模：项目拟投资总额约人民币 10,000 万元，投产后计划年产值可达 12,000 万元。

3、项目地块的范围、面积、年限和用途

①乙方投资本项目所对应的项目地块位于园区内，东至空地，西至楚榆路，南至空地，北至空地。

②项目地块的面积共计约 13,335.99 平方米，合 20.01 亩。

③土地使用年限 50 年。

④项目地块的土地用途为工业用地，其它具体内容以《不动产权证》记载的为准。

4、交易价款

本次交易中，乙方通过收购项目公司股权取得项目地块的国有土地使用权，涉及交易金额约 4,546,272 元。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

思泰嘉业成立于 2012 年 7 月，是一家以研发、生产、销售新能源汽车关键零部件为主的高新技术企业。2013 年 9 月获得北京市高新技术企业认证，拥有多项新能源汽车核心零部件国家专利。主要产品包括新能源车用转向助力泵、逆变器、电动空压机、电动车真空泵，新能源车动力机组、无轨电车集电器等。

在国家京津冀协同发展战略背景下，依托兴隆优美的自然环境、良好的产业发展基础、良好的区位优势，兴隆产业园区具有优越的产业发展条件。上述协议的签署是兴隆产业园区招商引资取得的新成绩，优质企业思泰嘉业的入园投资将带动越来越多的知名企业入兴隆园区，极大提高园区内税收收入及兴隆园区公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议从签署到项目产生收益尚需经历一定的周期，存在不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《河北兴隆经济开发区管委会及荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司及北京思泰嘉业新能源汽车部件有限公司合作协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月十二日