

成都北辰华府置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属全资子公司成都北辰华府置业有限公司（以下简称“成都华府”）拟与建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”）签署《特定资产收益权转让协议》，成都华府拟将其所持有的四川成都双流区东升街道宗地编号 SLG-(07/05)-2017-005 号地块土地使用权及其上未来在建工程（以下简称“特定资产”）收益权转让给建信信托，转让价款不超过人民币 54,000 万元，融资期限为 24 个月。建信信托将设立“建信信托—北辰华府集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），以信托计划募集资金受让成都华府所持上述特定资产收益权。

此外，为确保建信信托对成都华府的特定资产收益权的实现，成都华府拟与建信信托签订《差额补足协议》、《债务确认协议》与《抵押合同》，为建信信托所投资的特定资产收益权所获投资收益支付差额补足款，并以持有的项目地块对该项差额补足义务提供抵押担保。

本公司拟与建信信托签署《保证合同》，对上述《差额补足协议》项下成都华府的全部债务提供连带责任保证担保，保证期间为自《保证合同》生效之日起至《差额补足协议》项下债务履行期限届满之日后两年止。

详情请见于 2018 年 3 月 15 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业为下属公司成都北辰华府置业有限公司提供担保的公告》(公告编号:临 2018-012)。

被担保人基本情况如下

被担保人：成都北辰华府置业有限公司

注册地点：成都市双流区东升街道白河路一段 41 号 1 层 55、57 号

法定代表人：张民

注册资本：人民币 5,000 万元

经营范围：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经

营活动)。

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有成都华府 100%股权。

(属本公司合并报表范围内的公司)

财务情况：成都华府于 2017 年 8 月 16 日新设立，截至 2017 年 9 月 30 日，成都华府未经审计总资产 31,449.58 万元，总负债 26,449.22 万元，净资产 5,000.36 万元，净利润 0.36 万元。