

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
关于对《深圳证券交易所关于对四川金宇汽车城（集团）股份
有限公司的年报问询函》相关问题的专项核查意见

问题 2：年报显示，你公司 2017 年 12 月出售“盛世天城”项目合计 50 套商业住房，并确认 2017 年度收入 6190.67 万元。经查，你公司 2016 年报披露“盛世天城项目目前是南充市嘉陵区最大的商业综合体项目，但因商业地产结构性过剩，传统零售行业受电商冲击、经济下行、商业市场疲软等因素的影响，实现营业收入 7,493,473.31 元”。请你公司：（1）详细说明在经济下行、商业市场疲软的背景下，本年度出售“盛世天城”项目实现营业收入大幅上升的原因，南充市商业市场、经济状况是否发生重大变化，本次交易背景及交易对手方、交易对手方的支付能力、对手方取得该项目的主要用途，以及本次出售的交易价格与同区域同类房产交易价格比较情况，并结合上述情况说明本次交易是否具备商业实质；（2）对照《股票上市规则》第 10.1.3 条的规定，说明本次出售的交易对手方是否属于公司的关联人，并说明其与公司及公司前十名股东、实际控制人在产权、业务合作、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系；（3）详细说明本次房产出售协议签署、款项收回时点、产权登记过户时间等，并结合《企业会计准则》相关收入确认的条款，逐一说明是否符合收入确认条件；（4）年报审计报告显示，年审会计师针对公司的房产销售业务采取的审计应对措施包括，向公司了解此次销售价格形成过程，了解南充当地房地产市场年末状况，取得公司销售价格明细表并进行比较，通过政府网站查询网签的真实性，微信访谈两个客户的采购意图、过程和资金来源及是否涉及关联交易，确定销售的真实性及是否具备商业实质。请年审会计师详细说明前述程序是否足以保证本次销售的真实性以及不存在关联交易的情形，微信访谈客户的采购意图、过程及资金来源并作为审计证据是否可靠、充分。请你公司年审会计师对前述问题出具专项核查意见。

年审会计师对上述问题的专项核查意见：

针对公司 12 月份两笔大额房产销售行为，会计师除了按照一般审计流程检查销售合同、商铺交付确认书、回款银行流水并进行函证等有关审计程序外，针对这两笔交易执行了进一步的审计程序以确认销售收入的真实性，首先我们通过向公司了解销售价格的形成过程，对销售价格和以往年度的销售价格进行对比，对周边商业地产的销售价格现场了解等上述程序，了解到公司为盘活资产、缓解

资金压力，对抵押的商铺进行了解押、并针对大额客户执行了优惠价格，促成和客户的成交，和以前年度的销售价格和周边地产的销售价格相比，公司的销售价格是合理的，进一步通过政府网站的查询及客户的访谈，确认这两笔大额销售已经政府主管部门备案，并得到了客户的亲自确认(详见访谈记录)，针对可能存在的关联交易，除了向公司索取关联方清单、公开信息查询外，通过访谈客户进一步得到了客户的确认，我们认为公司的销售是真实的、不存在关联交易的情况，通过微信（视频）访谈，访谈中对访谈对象身份的真实性进行了确认，并且访谈内容得到了客户的书面确认，结合取得的其他审计证据，我们认为取得的审计证据是充分、可靠的。

问题 3：年报显示，2017 年 12 月公司委托南充市国有资产投资经营有限责任公司（以下简称“南充国投”）化解与农行的债务，依据债务重组准则确认营业外收入 1263.77 万元。请你公司在前期回复我部关注函的基础上，进一步说明：

（1）南充国投取得相关债务包的价格、你公司向南充国投支付的债务金额，相关交易行为的最终交割时间；（2）你公司对于上述债务重组过程的具体会计处理，确认营业外收入的会计处理过程及依据的会计准则相关条款；（3）相关交易行为是否存在商业实质，相关交易价格是否公允。请你公司年审会计师对前述问题出具专项核查意见。

年审会计师对上述问题的专项核查意见：

在查看公司与南充国投签订的委托竞买协议书的基础上，为进一步了解该项交易是否具有商业实质，交易价格是否公允，我们对南充国投进行了现场访谈，南充国投对该项交易的有关背景、交易过程等进行说明并书面进行了确认，同时提供了进一步的证明资料，其中包括南国资《关于南充市国有资产投资经营有限责任公司竞买中国农业银行股份有限公司南充分行国有成份委托资产包有关事项的请示》、《关于委托资产批量转让竞价的通知》、《委托资产批量转让成交确认书》等有关资料，在对农行南充分行的现场访谈中有关情况也得到了佐证，综合以上情况，我们认为公司与南充国投的交易行为具有商业实质、交易价格是公允的。

问题 7：你公司期末应收商业承兑汇票 8319.57 万元，请你公司：（1）详细说明商业承兑汇票对应的销售情况，包括但不限于交易对手方、所对应销售产品等；（2）详细说明商业承兑汇票的出票日、到期日、付款人，并说明付款人是否为你公司长期合作客户及其支付能力，相关款项的收回是否存在重大风险；（3）提供相关销售的出货单、货运单、货运签收单等证明材料。请你公司年审会计师对商业承兑汇票所涉销售的真实性、会计处理合规性予以核查并出具专项核查意见。

年审会计师对上述问题的专项核查意见：

通过检查票据对应的销售客户的销售合同、发运单、验收报告或函证等有关资料，可以确定相关销售的真实性，相应的会计处理符合企业会计准则规定。

问题 8：你公司期末第一大应收款方“沈阳飞驰电气设备有限公司”同时为你公司第一大销售客户，你公司本期对其销售金额为 1.09 亿元，期末应收账款为 8261 万元。经查，你公司、你公司重要子公司江苏智临电气科技有限公司（以下简称“智临电气”）2015 年至 2017 年上半年度的前五大客户中均未出现该公司。请你公司：（1）对照《股票上市规则》第 10.1.3 条的规定，说明该客户是否属于公司的关联人，并说明其与公司及公司前十名股东、实际控制人在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系；（2）说明你公司与该客户开展业务的时间、销售产品内容、销售信用期以及相关应收账款的期后收回情况，并说明款项收回是否存在重大不确定性；（3）请提供相关销售的出货单、货运单、货运签收单以及收款证明等材料，并结合大部分销售款项尚未收回的情况，说明你公司对其销售收入确认在 2017 年度是否符合会计准则相关规定。请你公司年审会计师对相关销售的真实性、会计处理合规性予以核查并出具专项核查意见。

年审会计师对上述问题专项核查意见：

通过对智临电气负责人及销售部总监的访谈了解到智临电气在 2017 年三季度就开始着手开拓进口电极锅炉的市场，沈阳飞驰原本生产、销售蓄热电锅炉，双方在对市场进行调研时有了接触，由于沈阳飞驰目前的蓄热锅炉不能满足市场需要，在准备投标的项目中需要大型的电极锅炉进行配套，智临电气能够满足其技术需求，我们检查了沈阳飞驰技术部发来的技术要求、向其他供应商的询价文

件、智临电气的锅炉技术方案及报价表等；访谈供应商上海合众锅炉有限公司了解产品、市场状况及采购过程，检查了相应的采购合同、入库单，从而确定双方的交易具有合理的商业实质；通过检查相关销售合同、发货单及验收报告并发函询证应收账款，访谈沈阳飞驰方面的负责人，进一步明确其商业合理性、交易时间的合理性，对未付的账款沈阳飞驰也有较明确的付款计划；标的货物已经交付，预计应收账款能够收回，相关的会计处理符合会计准则规定。

问题 9：你公司年报显示，本期“前 5 大客户”均未出现在你公司 2016 年度前五大客户名单中，请你公司：（1）详细说明本期前五大客户开始合作时间、本期销售主要发生期间、销售产品内容、款项收回情况、销售毛利率情况，并结合上述情况说明前五大客户发生重大变化的原因；（2）请公司对照《股票上市规则》第 10.1.3 条的规定，说明前五大客户是否属于公司的关联人，并说明其与公司及公司前十名股东、实际控制人在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。（3）请你公司年审会计师就相关客户的销售收入确认是否符合企业会计准则有关收入确认的条件进行核查并出具专项核查意见。

年审会计师对上述问题的专项核查意见：

前 5 名客户中的第一名沈阳飞驰电气设备有限公司有关核查情况已在第 8 题回复，第二名惠州祥泰实业有限公司和第三名四川广居民生实业有限公司有关核查已在第二题中回复，对于其他客户我们检查了有关合同、运输单、验收单及函证等有关资料，我们认为相关客户的销售收入确认符合企业会计准则有关收入确认的条件。

问题 12：智临电气本期销售收入中，“高压电极锅炉供热设备”行业的收入为 1.06 亿元，毛利率 46.02%。公司于 2017 年 10 月 27 日披露的《重大资产购买报告书（草案）》显示，智临电气主要业务为预装式智能变电站与集成光伏逆变站的研发、制造与销售，并未包含高压电极锅炉供热设备销售业务，2015 年至 2017 年 6 月，智临电气的主营业务构成中亦未包含高压电极锅炉供热设备销售业务。请你公司：（1）说明年报与重组报告书中关于智临电气主营业务范围出现重大差异的原因，重组报告书是否存在重大遗漏，是否存在信息披露违规

情况；（2）智临电气实际开展高压电极锅炉供热设备销售业务的业务模式和业务流程、业务开始时间、历年的收入及利润情况，开展该项业务的主要考虑，是否与智临电气新能源电气设备生产销售业务存在协同效应；（3）智临电气本期开展高压电极锅炉供热设备的客户名称、与你公司及你公司控股股东、实际控制人的关联关系、销售发生时间，销售金额、利润情况，并对比同行业同类产品的销售毛利率，说明本期“高压电极供热设备”毛利率的合理性。（4）年报审计报告显示，年审会计师针对公司的电锅炉销售业务的审计应对措施包括，向公司管理层及主要经办人员了解开展此项业务的原因以及公司产品销售的有关情况，向供应商了解相关产品的技术及市场状况，公司采购电锅炉的过程、向客户了解客户采购电锅炉的意图、过程以及销售对象等有关情况，特别是对所购商品的验收情况，查看客户的验收单。请你公司年审会计师进一步说明上述程序的核查结果，并提供相关证明材料，并分析前述审计程序是否足以确认本次销售真实性、会计处理合规性。

年审会计师对上诉问题的核查意见：

本年度公司电锅炉的主要客户为沈阳飞驰电气设备有限公司，有关核查情况已在第8题说明，有关证明材料主要包括：验收报告、对采购商的访谈纪要、对客户的访谈纪要。我们认为执行的审计程序足以确认本次销售真实性和会计处理合规性。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
2018年3月12日

