

天津泰达股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
魏莉	独立董事	因个人原因无法出席	陈敏
陈树强	董事	因公无法出席	王艳

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2017 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.35 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	泰达股份	股票代码	000652
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢剑琳	王菲	
办公地址	天津市滨海新区第二大街 62 号 MSD-B1 座 16 层 1601	天津市滨海新区第二大街 62 号 MSD-B1 座 16 层 1601	
传真	022-65175653	022-65175653	
电话	022-65175652	022-65175652	
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司的主要业务集中在五大产业领域：生态环保、区域开发、能源贸易、洁净材料、股权投资，经营模式并未发生重大变化。

（一）生态环保产业

公司生态环保产业作为专业的固体废物管理商和环境解决方案的提供商，主要开展城市生活垃圾焚烧发电及卫生填埋、生物质能发电等可再生能源开发利用业务，业务覆盖国内华北、华东、东北等区域。

公司按照国家相关政策和地方相关规划，通过参与招标投标竞标等方式获得项目的特许经营权，在约定期限内，提供无害化处理生活垃圾服务，同时利用焚烧垃圾的余热发电上网，获得垃圾处理费和电费收入。

2008年，与深圳证券信息有限公司合作，推出以公司命名的国内资本市场第一只社会责任型指数——泰达环保指数，为全球资本市场提供了一个衡量中国生态环保产业发展的晴雨表。目前公司具有国家环保部颁发的环境污染治理设施生活垃圾处理甲级运营资质，已建成多个固体垃圾无害化处理项目，逐步跻身国内固体废物处理与利用行业第一集团。

（二）区域开发产业

公司区域开发产业坚持一二级联动开发模式，一级开发为土地整理及市政配套建设，二级开发包括住宅、商业综合体和保障房等项目开发。

一级开发方面，公司深度介入区域规划和开发运营，参与扬州广陵新城一级开发项目，主导进行土地整理及市政配套建设，稳步拓展一级开发的投资规模，寻求多元化盈利途径，实现一级开发相关收益最大化，并按计划推进专项功能性项目代建资产的政府回购工作。

二级开发方面，公司坚持以利润为导向的发展目标，充分依托一级开发优势，把握二级开发项目节奏，有效控制投资规模，最大化项目收益。在做精做优项目开发的同时，实现从外延扩张向内涵增长转变，形成可复制、可循环发展的运营模式，二级开发项目主要涉及辽宁、江苏、天津等地，项目业态包括住宅、商业综合体、保障房等。其中江苏南京、扬州地区布局为住宅和商业综合体项目开发，辽宁大连布局为综合型产业园区项目开发，天津滨海新区布局为保障房项目开发。

（三）能源贸易产业

公司能源贸易产业主要涉及石化产品贸易和有色金属贸易两部分，业务模式分别为：

石化产品贸易模式：公司从炼化企业购入石油化工产品，通过仓储中转或直接销售给石油批发企业、加油站终端或其它客户进行销售，从中获取差价利润。

有色金属贸易模式：公司从生产企业或大型贸易企业购入有色金属产品，通过仓储中转后销售给生产加工型客户作为原材料使用，从中获取差价利润。

（四）洁净材料产业

公司是国内最早涉足洁净过滤材料生产厂家之一，专业从事高科技化学纤维材料生产近30年。目前主要生产销售保暖材料、空气液体过滤材料、吸油材料、汽车吸音隔热材料等，可广泛用于食品饮料、酿酒、医药卫生、化工及电子工业以及军需等各领域。相关产品通过了美国药典U.S.P. VI-70.C级测试和美国食品和药品21CFR.177.1520标准检验。

（五）股权投资

目前公司主要投资参股了渤海证券股份有限公司、北方国际信托股份有限公司、天津银行、天津市泰达国际控股（集团）有限公司、天津泰信资产管理有限责任公司、天津泰达股权投资基金管理有限公司、北京和谐天成投资管理中心等。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	19,023,447,991.48	15,631,806,255.09	21.70%	9,655,564,677.91
归属于上市公司股东的净利润	298,099,262.98	270,868,399.00	10.05%	254,747,164.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	298,874,432.67	265,929,038.39	12.39%	245,695,360.22
经营活动产生的现金流量净额	781,011,822.96	-1,058,806,806.05	173.76%	-545,953,828.05

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
基本每股收益（元/股）	0.2020	0.1836	10.05%	0.1726
稀释每股收益（元/股）	0.2020	0.1836	10.05%	0.1726
加权平均净资产收益率	8.14%	8.30%	下降了 0.16 个百分点	10.23%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增 减	2015 年末
总资产	32,809,760,939.96	32,075,005,731.97	2.29%	28,571,621,497.76
归属于上市公司股东的净资产	3,782,549,058.15	3,525,836,206.97	7.28%	3,134,333,751.43

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,282,432,240.35	4,180,244,988.49	4,550,540,841.44	7,010,229,921.20
归属于上市公司股东的净利润	-27,194,851.75	62,184,157.40	30,363,686.71	232,746,270.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,635,135.04	60,245,462.61	31,156,224.86	234,107,880.24
经营活动产生的现金流量净额	-102,802,020.51	130,375,092.34	837,510,074.40	-84,071,323.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	104,936	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	103,133	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
天津泰达集团有限公司	国有法人	32.98%	481,174,260	5,406,251			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.39%	50,025,100	0			
辽宁粮油进出口股份有限公司	境内非国有法人	0.41%	6,000,000	0			
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.38%	5,566,263	0			

大成基金—农业银行—大成中证金融资产 管理计划	其他	0.33%	4,932,862	0		
中国农业银行股份有 限公司—中证 500 交易 型开放式指数证券投 资基金	其他	0.31%	4,502,706	0		
陈晋源	境内自然人	0.26%	3,888,400	0		
中银投资有限公司	国有法人	0.21%	3,083,798	0		
彭兵生	境内自然人	0.21%	3,078,600	0		
领航投资澳洲有限公 司—领航新兴市场股 指基金（交易所）	境外法人	0.20%	2,999,443	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如 有）	股东陈晋源报告期末通过信用证券账户持股 3,395,500 股。					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注：

泰达集团与泰达控股于 2017 年 8 月 9 日签署了《天津泰达股份有限公司国有股份无偿划转协议》，泰达集团拟将其持有的公司股份 486,580,511 股（其中含限售股 5,406,251 股）无偿划转至泰达控股名下。该事项已获得天津市国有资产监督管理委员会批复同意，中国证券监督管理委员会核准豁免了泰达控股要约收购公司股份义务。具体内容详见公司于 2017 年 8 月 10 日发布了《关于控股股东拟无偿划转公司股份暨公司股票复牌的提示性公告》（公告编号 2017-24），2018 年 1 月 4 日发布的《关于控股股东拟无偿划转公司股份进展的公告》（公告编号 2018-01），2018 年 1 月 23 日发布的《关于天津泰达投资控股有限公司申请豁免要约收购义务获得中国证监会核准的公告》（公告编号 2018-04）。

2018 年 3 月 2 日，本次股权无偿划转过户完成，泰达集团不再持有公司股份，泰达控股持有公司股份 486,580,511 股，占公司总股本的 32.98%，成为公司控股股东。

5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2017年，是泰达股份发展历程中极不平凡的一年。一年来，泰达股份坚持“创新协同”的指导思想，继续着力推动“四个转变”，紧盯年度目标任务，以“三四二九”战略为指引，在党委和董事会领导下，深入学习宣传贯彻党的十九大和天津市委十一次党代会精神要求，紧抓党建、聚焦主业、加快改革、创新发展，形成了党建和经营双促进、双发展的良好局面。

2017年，公司荣膺中国上市公司500强第380位，成为天津国有控股上市公司的龙头和标杆。

一、坚持全面从严治党不动摇，落实“两个责任”不松懈

根据上级党委统一部署，公司上下迅速掀起了学习宣传贯彻十九大精神和市委十一次党代会的热潮，推动公司在学懂弄通做实上下功夫，切实把公司广大党员干部群众的思想认识行动高度统一到以习近平同志为核心的党中央的部署要求上来，把智慧和力量凝聚到落实加强企业党的建设、深化改革发展各项工作任务上来，把贯彻党的十九大精神转化为促进公司各项工作全面发展的实际行动。

突出党建工作核心作用，修改《公司章程》，明确和落实党组织在公司法人治理结构中的法定地位，坚持把经济工作和党建工作同部署、同落实、同检查、同考核。公司党委带领班子发挥“关键少数”的关键作用，履行“一岗双责”，分管领导各负其责，班子成员齐抓共管，纪检组织协调监督的领导体制和工作机制，对公司重大事项把关定向，推动责任落实。

严格落实承担党风廉政建设的主体责任，加强对党风廉政建设和反腐败工作的统一领导。领导班子成员、所属公司党政负责人及班子成员、公司中层副职以上干部全部签订党风廉政建设责任书和廉洁从业承诺书，压实全面从严治党责任。领导和支持纪委履行监督责任，支持纪检监察部门查处违法违规问题，打造风清气正的干事创业氛围。

二、坚持战略导向，内生动力增强，整体效益提升

（一）经营指标稳步提升

截至2017年12月31日，公司经审计的总资产为328亿元，同比增长2%；归属于上市公司股东的净资产为38亿元，同比增长7%；全年合并报表实现的营业收入为190亿元，同比增长21%；归属于上市公司股东的净利润为2.98亿元，同比增长10.05%。

报告期，公司资产质量持续改善，主营业务板块收益总体水平比去年有较大提升，公司经营持续稳健。

（二）产业布局成效初显

1. 生态环保产业强势增长，扩张势头明显。

生态环保产业作为公司的第一主业，2017年泰达环保继续保持良好发展态势，现有3个大型垃圾发电项目、1个秸秆发电项目、2个垃圾填埋项目稳定运营，全年完成生活垃圾处理总量186.16万吨，其中焚烧处理生活垃圾 160.35万吨，卫生填埋处理生活垃圾 25.81万吨，年处理农林废弃物 23.03万吨；实现年上网电量 6.80亿度，同比增长12.77%，其中秸秆发电年上网 1.89亿度，同比增长 26%。全年实现营业收入4.92亿元，同比增长6%；净利润1.08亿元，同比增长28%，实现运营规模 and 经济效益持续同步增长，屡创新高。

2017年是公司生态环保产业的布局之年，按照“大而强”的战略定位，泰达环保在稳步推进高邮、黄山等垃圾焚烧发电项目建设同时，持续开疆拓土，相继取得了遵化垃圾焚烧发电和秸秆发电、武清和宝坻垃圾焚烧发电项目特许经营许可，并积极展开扬州三期、黄山扩建和高邮污泥处理等项目投资意向商洽工作，公司项目储备不断增厚。在建及新增项目达产后，预计提升年垃圾处理能力115万余吨，新增年上网电量3.8亿度。

在大力发展业务的同时，泰达环保能更加注重环境保护的企业社会责任，加强全国科普教育基地、工业旅游基地建设，与部分学校建立了长期的科普教育互动模式。2017年11月，环保部在大连泰达环保召集全国环保厅局长现场推动会，对泰达环保予以肯定，随后中央电视台也在经济新闻联播中予以播出。泰达环保作为泰达品牌的传播者，示范效应明显。

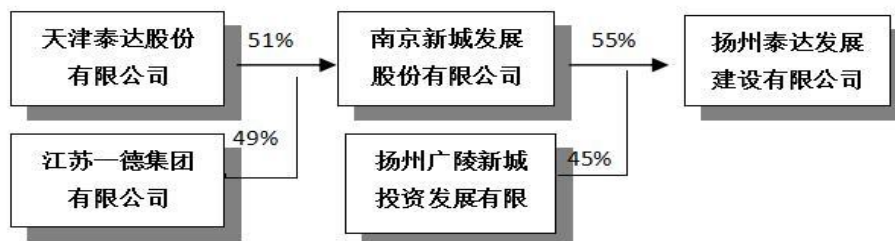
报告期内，泰达环保研发又获新成果。完成申请天津市科技支撑项目2项、国家重点研发计划课题1项，天津市科技计划项目年检1项；发表论文4篇，申请专利16项，本年度获授权专利23项；已累计获授权专利110项。

2. 区域开发产业效益提升，转型效果初步呈现。

区域开发作为泰达股份的第二主业，力争做到“小而美”，注重项目收益，减少盲目扩张。报告期，公司一方面加大战略研究，重新研究符合实际的区域开发产业规划；另一方面狠抓现有重点项目，着力提升区域开发板块的效益。公司区域开发业务实现收入合计超20亿元，净利润超3亿元。

2.1 一级开发情况

公司所属企业扬州泰达承担扬州市广陵区约8.5平方公里范围内的一级开发和相关二级项目代建工作。2017年平整土地 324 亩，项目累计平整土地 3989 亩，土地出让收入分成比例为67%。公司按照持有扬州泰达的持股比例享有一级开发业务收益。相关股权结构如下：



报告期内，扬州泰达按计划推进扬州广陵新城区域土地一级开发，完成征地面积110亩；实现土地挂牌出让2个地块，具体情况如下：

序号	用地性质	地块名称	占地面积(亩)	成交单价(万元/亩)	成交总价(万元)	结算收入(万元)
1	商业	体育馆地块GZ049	30	310	9287	6222
2	住宅	绿轴北侧地块GZ059	79	681.6	53843	36075

2.2 二级开发情况

公司二级开发分布于江苏、辽宁、天津等地，主要项目包括句容泰达青筑、扬州Y-MSD、大连北方生态慧谷、天津泰达美源、句容宝华山门下项目。各项目主要由所属企业南京新城、扬州万运、泰达都市开发运营，公司在各开发项目中权益比例为公司在各项目投资开发主体公司所持股权益比例，具体如下：

项目名称		公司权益比例	基本情况（开发主体、区域分布、土地用途等）
大连北方生态慧谷	住宅	43.35%	公司控股子公司南京新城于2011年通过招拍挂取得大连金龙寺4宗用地，进行大连北方生态慧谷项目投资开发。其中，产业用地1宗、商业用地2宗、住宅用地2宗。项目位于辽宁省大连市甘井子区。
	产业	43.35%	
	商业	51%	
句容泰达青筑		51%	公司控股子公司南京新城开发的住宅项目，于2012年通过出让方式取得相关开发用地，项目位于江苏省句容市宝华镇。
扬州Y-MSD		100%	公司控股子公司扬州万运负责本项目的投资开发。项目位于扬州市广陵新城核心地段，总用地面积约17万平方米，性质为商业、金融、办公等用地。Y-MSD项目是经扬州市政府与公司协商确定的重大项目，采取企业市场化经营和政府部分回购的建设运营模式。项目立足扬州未来的行政核心区，定位为以发展现代服务产业和智力密集型产业为主导的综合开发。项目分期建设，一期用地于2014年通过招拍挂取得，用地面积7.7万平方米，一期产品包括办公、商业、酒店、公寓等产品，二期尚未启动。
天津泰达美源		100%	公司控股子公司泰达都市于2013年开发的住宅项目，项目位于天津市滨海新区。
句容宝华山门下		51%	公司控股子公司南京新城投资开发，项目于2012年通过招拍挂取得两宗综合用地，项目位于江苏省句容市宝华镇，分三期开发建设，一期商业街、二期慈悲喜舍、三期别墅区。

(1) 宏观经济形势、行业政策环境变化，以及公司项目所在区域行业发展及库存去化对公司未来经营的影响

2017年持续走高的中国房地产市场从区域的角度也可以用“分化”来概括，核心大城市仍然是房地产市场最主要的需求集中区域，具有产业基础的城市在这一轮周期中需求得到充分释放；另一方面，核心大城市周边的三四线城市显然正成为溢出需求的主要承载地，都市圈与城市群的形态在房地产市场也渐成趋势。南京作为省会核心级城市经济基础强、人口流入多、市场需求旺盛，库存去化效果明显，并向周边城市溢出。扬州、句容等城市具备承接上海、南京等核心城市产业、人口及置业需求外溢的区位优势，土地市场与2016年相比，土地出让数量有所上升，土地出让面积与出让金额亦有了较大涨幅，销售量价均有不同程度的提高。大连仍属于二线城市中排名较为靠后的城市，作为辽宁省的次中心城市，在投资规模、人口增长、库存去化等方面均与往年持平，随着全国房地产市场的高速发展，大连房地产市场的销售态势在2017年有所回升，并受到了投资者的关注。

(2) 主要经营模式、经营业态、主要项目所在城市的市场地位及竞争优势

扬州项目地处扬州东区广陵新城核心区域，区位优势明显。扬州项目属于土地一级开发项目及一、二级联动项

目，项目收益稳定，且通过一级开发公司获得了良好的社会声誉，在提升区域综合价值的同时，通过一、二级联动开发的模式，保证了二级开发项目的品质与收益，为区域价值的提升做到了有力的支撑，并形成了良性的互动开发模式。

以南京为核心的宁镇扬都市圈，经济水平领先，制造业发达，经济活性高，已形成完善的多层次城市体系。随着改善需求的快速增长，其价格竞争的优势将逐步削弱，因此现有产品价值的体现至关重要。随着公司“十三五”战略目标的明确，公司坚持以利润为导向的发展目标，充分依托一级开发优势，把握二级开发项目节奏，有效控制投资规模，最大化项目收益。在做精做优项目开发的同时，实现从外延扩张向内涵增长转变，形成可复制、可循环发展的运营模式。企业将在产城融合、区域开发等方面寻求突破与创新，通过完整的产品系列，将提升区域价值与项目可持续发展相结合，将经济效益与社会效益相结合。

广陵新城一级开发项目充分发挥一级开发的资源优势，进一步完善区域综合配套，提升区域价值；二级开发方面，泰达Y-MSD项目通过招商运营确立其所在区域核心商业综合体的地位，进一步扩大品牌影响力，为二期的启动打好基础；泰达青筑项目进一步发挥品牌及产品优势，充分利用南京的核心外溢效应，提高项目收益，扩大知名度；大连慧谷项目利用大连房地产市场回升的有利契机，充分抓住市场机遇有效降低库存，并适时推出新的产品提高项目收益。

(3) 项目土地储备和开发情况

单位：万平方米

项目名称		占地面积	计容建筑面积	已开发面积	待开发面积	开工时间	预计竣工时间
大连北方生态慧谷	住宅	30.4	53.3	12.8	40.5	2013.8	2020.12
	产业	15.8	14.9	10.1	4.8	2011.7	2020.12
	商业	4.6	3.3	1.6	1.6	2013.4	2020.12
句容泰达青筑		12.6	27.4	22.8	10.2	2013.4	2020.12
扬州Y-MSD		7.7	37.8	38.4	0	2014.9	2018.3
天津泰达美源		4.6	9.3	9.3	0	2013.10	2017.9
句容宝华山门下		4.6	3	1.4	1.6	2013.12	2018.6

项目开发投资情况，详见“报告期内正在进行的重大的非股权投资情况”部分。

(4) 项目销售情况

项目名称		可供出售面积 (m ²)	预售面积 (m ²)	交付结算面积 (m ²)
大连北方生态慧谷	住宅	91983.3	71271.3	30009.69
	产业	86871.86	86871.86	12818.83
	商业	17156.23	15027.95	0
句容泰达青筑		261166	183500.05	140347.06
扬州Y-MSD		66821	33379	0
天津泰达美源		85653.55	85653.55	76305.73

(5) 房地产出租情况

项目名称	可租楼面面积 (m ²)	累计出租率
大连北方生态慧谷	53846.34	86.7%
句容泰达青筑	2965.54	20.38%
扬州Y-MSD	27861	62%
天津泰达美源	1989.55	0

(6) 截至报告期末各类融资情况

借款类别	借款余额 (亿元)	借款期限 (月)	综合成本 (%)
银行贷款	37	12---60	4.35---8.85
信托及其他	63	12---36	5.22---9.6
公司债券	10	60	8.00---9.5

(7) 发展战略和未来一年的经营计划

一级开发方面, 要加快土地上市工作, 与政府协商落实税费返还事宜。二级开发方面, 公司将重点把握泰达青筑、大连项目、美源项目的招商及销售回款工作; Y-MSD实现一期工程的竣工, 加快公寓部分的销售, 同时积极协调政府回购; 另外, 将结合公司“十三五”战略发展目标及发展规划, 打造“小而美”的区域开发项目。在融资方面, 对于存量资产, 优化公司资产负债结构, 降低负债率, 提高投资的效率和效益; 对于新增业务, 将有限的资源投入到现金周转较快的项目上, 增加经营性收入。拓宽融资渠道, 充分发挥上市公司平台的融资优势, 通过金融创新盘活资产、发挥金融杠杆作用, 尽可能降低资金成本。

(8) 截至报告期末, 扬州万运公司共为公寓客户担保额度为631.40万元。

3. 能源贸易产业积极开拓市场、全面加强管理, 全年销售各类石油化工产品共计 40 多万吨, 销售金属等大宗商品 90 多万吨, 营业收入创历史新高, 达 162 亿元, 同比增长 35%。

4. 泰达洁净生产经营稳定, 进一步依托技术优势, 创新产品, 积极储备发展资源。

5. 股权投资回报稳定, 全年获得分红金额9,347万元。其中, 获得渤海证券分红金额7,301万元, 北方信托816万元北京和谐天成441万元, 上海泰达投资438万元, 中城联盟240万元, 天津泰达股权投资基金67万元, 生态城市政39万元, 天津银行5万元。

三、坚持管理为基, 公司治理完善, 提能促效明显

(一) 完善公司法人治理结构, 确保体制规范

完成了公司内部控制制度的梳理工作, 修订了《公司章程》在内的12项制度。进一步完善了公司法人治理结构, 将党建工作写入章程, 确保了新时代国有控股企业的先进性地位。在党委决策前置的同时, 确保三会运作规范, 公司重大经营管理活动决策程序均依法合规。重新调整了经营班子分工, 确保管理到位、责任到人。将内审风控与纪检监督相结合, 全部内审报告增加党委纪委审查环节, 确保加快发展与控制风险并重。财务总监外派制度逐步规范, 专职财务总监逐步到位。

(二) 投资管理从严, 专注主业不放松

严控对外股权投资, 尤其是所属二级企业的再投资, 审核从严从细。全年集中于生态环保和区域开发两大主业的发展, 做大做强。

(三) 基础管理不断提升, 以进度和绩效考核为中心, 确保双管到位

积极推动“项目管理管建设进度、绩效考核管经营效益”的双管制度, 按照“一企一策”的原则, 进一步规范了项目建设进度的日常管理机制, 落实月度重点项目例会制度, 实行差异管理, 提升了项目建设进度管理的科学性。

(四) 加强资产管理, 清退僵尸资产

公司深化资产管理, 首次将所属企业经营性资产收入纳入考核体系, 实现了项目建设进度、利润收入指标和资产经营收入全考核、全覆盖。持续进行资产整合, 坚决清理“僵尸企业”和“空壳企业”。完成了深圳泰达资源控股有限公司的注销工作。

(五) 财务管控成效明显

启动建立公司资金池, 成立资金统一调度工作推动小组。积极拓宽融资渠道, 创新融资方式, 调整融资结构, 确保资金平稳可控, 保持现有财务费用不增加。

(六) 风险管控扎实有效

加强担保费管理, 降额度控风险, 在保证经营正常资金需求的前提下, 担保总额有所下降。加强内控、离任和专项审计, 推进纪委对审计结果的审查, 确保审计整改落实到位。

(七) 注重人才培养, 启动人才战略

以内部培养为主, 外部引进为辅, 积极加快人才培养和引进, 确保公司发展人才储备支持。持续开展继续教育, 积极推动学习型企业、学习型团队的建设。今年公司首次以“干训班”系列培训模式, 对公司中层、所出资企业高管层及系统内关键岗位人才予以培训培养, 取得了良好的效果。

(八) 夯实安全基础, 消除安全隐患

2017 年公司体系内全员签订安全生产责任书, 层层落实安全生产责任制, 进行各类安全检查上千次, 有效地预防和遏制了各类安全事故的发生, 继续保持了公司系统无重大责任事故安全稳定的良好局面。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
化工及金属制品贸易	16,165,084,854.02	16,016,183,995.94	0.93%	34.78%	34.66%	0.10%
商品房	820,678,175.77	714,024,213.66	14.94%	161.13%	185.63%	-5.52%
广陵新城项目	1,451,284,228.89	856,005,234.68	69.54%	-47.54%	-59.14%	45.27%
垃圾处理及发电	491,610,029.77	300,486,885.28	63.60%	6.18%	4.42%	25.75%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期主要会计政策变更详见第十一节“五一-28、重要会计政策和会计估计变更”部分。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。



(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

董事长：胡军

天津泰达股份有限公司
董事会

2018年3月15日

