

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2018-011

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

关于同恒大旅游集团有限公司签订战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本协议为框架性协议，属于协议各方意愿和基本原则的框架性约定，具体项目的工程承包合同另行签订，尚存不确定性。

2、本次签订的战略合作协议对公司 2018—2019 年度的经营业绩和生产经营有较大影响。

作为在各自领域的国内知名企业，为实现强强联合，优势互补，实现资源共享、共同发展，北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“嘉寓股份”或“公司”）与恒大旅游集团有限公司（以下简称“恒大旅游”）签订战略合作协议，结成长期、全面的战略合作关系。

一、协议的基本情况

1、恒大旅游选择嘉寓股份为恒大旅游及其子公司下属项目公司建设楼盘铝合金门窗工程的施工承包商之一。2018-2019年度恒大旅游共安排约 壹拾伍亿元 的施工任务给嘉寓股份。

本协议不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

2、协议对方的基本情况

恒大集团是以民生地产为基础，金融、健康为两翼，文化旅游为龙头的世界 500 强企业集团，恒大旅游集团是恒大集团旗下专门负责文化旅游地产开发的产业集团。恒大旅游打造全球人向往的文化旅游胜地“中国海南海花岛”，并在全

国布局世界顶级童话神话主题乐园“恒大童世界”，服务亿万少年儿童。

基本情况如下：

公司名称：恒大旅游集团有限公司

公司类型：有限责任公司(法人独资)

住所：广州市天河区黄埔大道西78号2901房自编之一（仅限办公用途）

法定代表人：汤济泽

注册资本：2000000.00万人民币

成立日期：2015年05月19日

营业期限：长期

主营业务：游乐园经营（需持有效《特种设备使用登记证》及《游乐设施安全检验合格证》的，持有效证件方可开展经营活动）；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务；企业管理咨询；酒店管理；酒店从业人员培训；家用美容、保健电器具制造；营养健康咨询服务；宠物美容服务（不含寄养、销售）；训练健身器材制造；健身服务；全民健身科技服务；社区、街心公园、公园等运动场所的管理服务；健美运动技术咨询；运动防护用具制造；体育运动咨询服务；娱乐船和运动船制造；运动场馆服务（游泳馆除外）；大型活动组织策划服务（大型活动指晚会、运动会、庆典、艺术和模特大赛、艺术节、电影节及公益演出、展览等，需专项审批的活动应在取得审批后方可经营）；会议及展览服务；商业、饮食、服务专用设备制造；商业特许经营；游艇零售；交通及公共管理用金属标牌制造；各种交通信号灯及系统安装；海洋工程建筑；海洋服务；海洋馆、水族馆展览（养殖国家保护动植物的需取得相关许可方可经营）；花盆栽培植物零售；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外娱乐用设施工程施工；体育、休闲娱乐工程设计服务；室内手工制作娱乐服务；文化娱乐经纪人；游艺及娱乐用品批发；娱乐设备出租服务；室内非射击类、非球类、非棋牌类的竞技娱乐活动（不含电子游艺、攀岩、蹦床）；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；旅游景区规划设计、开发、管理；歌舞厅娱乐活动；电子游艺厅娱乐活动；电影和影视节目制作；电影和影视节目发行；电影放映；营业性射击场；营业性文艺表演；漂流；

3、签订协议已履行及尚需履行的审议决策程序

本协议仅为框架性协议，旨在表达各方的合作意向及合作方式，依据本协议

确定的合作条款，甲乙双方另行协商签订具体项目的工程承包合同。根据《公司章程》及相关规定，本协议的签署无需提交董事会及股东大会审议。

4、签订协议已履行及尚需履行的审批或备案程序。

本协议的签署无需履行审批或备案程序。

二、协议的主要内容

1、合作的主要内容

恒大旅游选择嘉寓股份为恒大旅游及其子公司下属项目公司建设楼盘铝合金门窗工程的施工承包商之一。

2018-2019年度恒大旅游共安排约 壹拾伍亿元 的施工任务给嘉寓股份，为了保证充足的力量致力于恒大旅游的楼盘建设，公司承诺战略合作期间承接其它房地产商的铝合金门窗工程施工业务不得超过公司年度营业额的30%，本协议生效前公司已合作的客户除外。否则，视具体情况，恒大旅游保留单方解除本协议的权利。

恒大旅游委托嘉寓股份负责恒大旅游及其子公司下属项目公司童世界建设楼盘的铝合金门窗产品的研发、设计，公司研发、设计的产品只限用于恒大旅游及其子公司下属项目公司的项目，具体费用以嘉寓股份向恒大旅游发出的设计费支付通知为准。

公司在2018年 3 月份向恒大旅游支付履约保证金共为 人民币叁亿元。该履约保证金作为公司进入恒大旅游战略体系的保证，公司后续承接恒大旅游项目，无需再缴纳此类保证金。本协议履行期限届满，恒大旅游于次日返回公司保证金。

在协议履行过程中，当双方存在异议时，由双方协商解决。如果通过协商，双方不能达成一致意见时，任何一方有权向工程所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

如无解除协议之情况发生，协议有效期自本协议签订之日起生效，有效期 贰 年。双方如认为有必要继续合作的，可于协议有效期届满之前 15 日内续签合作协议。本协议有效期内签订的具体项目工程承包合同不受本协议到期影响。

2、协议的生效条件

本协议经各方签字盖章后生效。

三、对上市公司的影响

本次战略合作关系的建立，可以实现强强联合，优势互补，实现资源共享、共同发展。本次签订的战略合作协议对公司 2018—2019 年度的经营业绩和生产经营具有较大影响。

四、重大风险提示

1、本协议仅属于协议各方合作意愿的框架性约定，旨在表达各方初步的合作意向及合作方式，在本协议履行中尚存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

2、最近三年披露的框架协议进展情况如下：

协议名称	披露日期	进展情况
公司与润峰电力有限公司签订了《光伏电站系统集成、施工合作框架协议》	2016 年 9 月 7 日	框架协议的主体、合同额已发生变更，公司已于2017年11月19日公告（详见公司2017-108号公告）。嘉寓股份控股子公司山东嘉润集成能源有限公司开发建设160MW（其中分布式电站约100 MW、户用电站约60 MW）光伏电站。公司关联方北京嘉寓新能源技术开发有限公司持有不超过56MW光伏电站指标，委托公司实施EPC施工。
公司与北京嘉寓新能源技术开发有限公司签订《光伏电站系统集成、施工合作框架协议》	2016 年 11 月 4 日	公司于 2017 年 5 月 2 日与北京嘉寓新能源技术开发有限公司签订《嘉寓新能源光伏发电项目建设工程合同》；已完成 53 兆瓦屋顶分布式光伏发电项目建设工程，均已并网发电。
公司与北京奥普科星技术有限公司（以下简称“奥普科星”）及其自然人股东就持股转让及增资奥普科星的相关事宜签订了《投资合作框架协议》	2016 年 12 月 30 日	公司已于 2016 年 12 月 30 与奥普科星签订《股权转让协议》、《增资扩股协议》、《股权收购协议》；于 2017 年 1 月 12 日完成增资及股权收购，持有奥普科星 51%股权
公司以自有资金投资建元装饰股份有限公司，订立《投资合作	2017 年 4 月 10 日	尚无实质性进展

框架协议》		
公司与威县人民政府《户用光伏发电系统合作协议》及《户用光伏发电系统合作协议补充说明》	2017 年 6 月 18 日	公司子公司已于 2017 年 11 月 15 日与威县政府、邢台银行《政银企战略合作协议》
公司与嘉寓新新投资（集团）有限公司（简称“嘉寓集团”）签订《关于合作建设嘉寓节能科技产业园项目框架协议》	2017 年 12 月 20 日	公司协同嘉寓集团正在积极办理报批报建手续
公司与深圳国投供应链管理有 限公司（简称“国投供应链”） 签订《战略合作协议》	2018 年 1 月 11 日	国投供应链于 2018 年 1 月 21 日、2 月 1 日、2 月 13 日办理 三笔共计 6009.05 万针对公 司供应商的代付款业务。

五、备查文件

1、《战略合作协议》

特此公告。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月十五日