

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-026

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于对全资子公司 宁波中交城市未来置业有限公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、增资概述

宁波中交城市未来置业有限公司（以下简称“宁波未来置业”）是中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司，为促进宁波未来置业经营发展，为其业务拓展奠定基础，我司拟对宁波未来置业增加投入资本金 10000 万元。增资后，宁波未来置业注册资本金由 15000 万元增加至 25000 万元。我司于 2018 年 3 月 16 日召开第七届董事会第六十二次会议审议通过了《关于对全资子公司宁波中交城市未来置业有限公司增资的议案》，本事项不需提交股东大会审议，不涉及关联交易。

二、拟增资公司的基本情况

公司名称：宁波中交城市未来置业有限公司

注册资本：15000 万元人民币

成立时间：2018 年 1 月

法定代表人：黄勇

注册地址：浙江省宁波市奉化区江口街道南渡路 88 号

经营范围：房地产开发经营、商品房销售、房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金水暖、电子产品的批发、零售；机动车停车场配套设备和材料的开发、设计、批发、零售；停车场车位出租与销售；室内外装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资方式：我公司出资 15000 万元人民币，持股比例 100%。

宁波未来置业目前正在开发宁波奉化区江口街道孙俞村西南侧地块项目，该项目取得时间为 2017 年 12 月 26 日，地块位于浙江省宁波市奉化区江口街道孙俞村西南侧，出让面积 23902 平方米，容积率 1.5，土地用途为创新型产业用地。目前正在进行项目开发前期工作，进展情况正常。

三、增资事项对公司的影响

我司此次对全资子公司宁波未来置业增资，有利于贯彻公司区域发展战略，促进项目公司更快更好发展，增强公司市场竞争能力，对公司主营业务房地产开发的可持续发展将起到积极的作用。

四、存在的风险

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，以及运营管理、内部控制等多重因素的制约，均将会对项目公司的业务发展存在不确定性的影响。我司将在对风险因素充分认识的基础上，采取规范管理制度，完善风控体系，加强对管理运营过程的监督等措施积极应对。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 3 月 16 日