

中粮地产（集团）股份有限公司

2017 年度监事会工作报告

监事会主席 余福平

各位股东：

我现代表监事会向大会报告 2017 年度监事会工作，请予以审议。

2017 年，监事会根据《公司法》、《公司章程》等法律法规和《中粮地产监事会议事规则》的规定，一如既往地对公司依法运营、财务管理、重大决策及董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行了重点监督，积极维护公司、股东及员工的合法权益。现将监事会 2017 年度的主要工作报告如下：

一、监事会日常工作

2017 年，监事会遵照《公司法》、《公司章程》和公司相关制度的规定，认真履行职责，积极维护公司、股东和员工的利益。监事会通过监督、指导公司内部控制系统建设及运行，列席公司董事会、出席股东大会，审阅公司财务报告、重大经营活动的法律文本等资料、文件，分析评价公司的战略执行情况、资产运营情况、重大投资决策实施情况、资产质量和保值增值情况，对公司规范运作和财务控制等内部控制制度的运行情况以及公司董事、高级管理人员执行公司职务行为的合法合规性进行了持续的监督。

2017 年 5 月 5 日，公司召开第九届监事会第一次会议对监事会进行了换届选举，审议通过了《关于提请审议选举余福平先生为第九届监事会主席的议案》、《关于提请审议选举侯文荣女士为第九届监事会副主席的议案》。公司召开的职工代表大会选举李柳宾先生为公司第九届监事会职工监事。

二、监事会会议召开情况

报告期内监事会共召开五次会议，具体会议情况如下：

序号	时间	监事会届次	事项
1	2017年3月16日	第八届监事会第十三次会议	1、关于提请审议计提资产减值准备的议案；

			2、关于提请审议《公司2016年度监事会工作报告》的议案； 3、关于提请审核《公司2016年度内部控制评价报告》的议案； 4、关于提请审核经审计的公司2016年度财务报告及审计报告的议案； 5、关于提请审议《公司2016年度利润分配及资本公积金转增股本预案》的议案； 6、关于提请审核《公司2016年年度报告》及其摘要的议案； 7、关于提请审议监事会换届的议案。
2	2017年4月27日	第八届监事会第十四次会议	关于提请审核《公司2017年第一季度报告》全文及正文的议案
3	2017年5月5日	第九届监事会第一次会议	1、关于提请审议选举余福平先生为第九届监事会主席的议案； 2、关于提请审议选举侯文荣女士为第九届监事会副主席的议案
4	2017年8月29日	第九届监事会第二次会议	1、关于提请审议变更会计政策的议案； 2、关于提请审核《公司2017年半年度报告》及其摘要的议案； 3、关于提请审议公司2017年半年度利润不分配、不进行公积金转增股本的议案。
5	2017年10月30日	第九届监事会第三次会议	关于提请审核《公司2017年第三季度报告》全文及正文的议案。

三、监事会对公司2017年度有关事项发表审核意见

（一）公司依法运营情况

监事会根据国家法律、法规和中国证监会及深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件，对公司股东大会、董事会的召开程序、决议事项，董事会对股东大会决议的执行情况，公司高级管理人员职务行为及公司管理制度完善执行情况等进行了监督。监事会认为，公司董事会2017年度的工作严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及其他有关法规制度进行规范运作；公司董事、高级管理人员执行公司职务时能够勤勉、尽责地履行职责，没有违反法律、法规、《公司章程》或损害公司利益及股东权益的情况发生；报告期内，公司进一步完善了公司治理结构和内部管理制度，各项决策程序合法。

（二）检查公司财务状况

报告期内，监事会认真履行检查公司财务状况的职责，对各定期报告及计提资产减值准备等事项均出具了审核意见。

监事会认为公司财务报告编制和审议的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定，真实、准确地反映了公司的财务状况和经营成果。瑞华会计师事务所出具的标准无保留意见的审计报告是客观公正的。

2017年3月16日，第八届监事会第十三次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对截止2016年12月31日的存货、应收款项、商誉、长期股权投资、固定资产及无形资产等资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象。经过测试，公司对可能发生资产减值损失的部分存货、应收款项、投资性房地产、在建工程和商誉等资产计提了减值准备。监事会认为公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，计提依据充分、原因合理，符合公司实际情况，能够公允地反映公司的资产状况。监事会同意计提各项资产减值准备，本次计提资产减值准备不存在损害公司及股东利益的情形。

（三）公司收购、出售资产情况

报告期内，监事会积极履行职责，对公司发生的收购、出售资产等交易事项进行重点关注与核查，充分关注评估的公允性、交易对价的合理性以及程序的合规性。

公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与中信信诚资产管理有限公司（以下简称“中信信诚”）签订了股权转让协议，约定北京公司收购中信信诚持有的北京正德兴合房地产开发有限公司（以下简称“正德兴合”，北京公司持有其51%股权，纳入本公司合并报表）49%股权，股权收购对价为人民币60,382.37万元。收购完成后，北京公司持有正德兴合100%股权。本次交易已经2017年1月13日召开的公司第八届董事会第六十次会议审议通过。此次收购已完成交割。

公司控股子公司重庆华悦锦合实业有限公司（以下简称“华悦锦合”）通过重庆联交所以公开摘牌方式成为重庆市九龙坡区大杨石组团Q分区F3-2-4/02、F3-2-3/02、F3-2-2/02号地块上的“蟠龙欣城”房地产开发项目在建工程及土地使用权的买受人。摘牌价格为人民币44,924.44万元。华悦锦合按照产权交易所相关流程与转让方重庆市佳朋房地产开发有限公司签署《实物资产交易合同》

等法律文件。该事项已经 2017 年 8 月 25 日召开的第九届董事会第八次会议审议通过。

上述事项符合公司战略规划，有利于公司经营发展，决策程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定。

（四）公司关联交易情况

报告期内，公司发生的关联交易主要包括接受关联方委托代建项目、在关联财务公司办理存、贷款业务、向关联方借款以及日常性关联交易等事项。

2017 年 3 月 16 日第八届董事会第六十四次会议审议通过了《关于公司 2017 年度日常性关联交易预计额度的议案》；2017 年 3 月 23 日第八届董事会第六十五次会议审议通过了《关于全资子公司参与投标中粮资本前海项目代建单位并在中标后签订相关协议的关联交易议案》、《关于全资子公司参与投标中英人寿前海项目代建单位并在中标后签订相关协议的关联交易议案》；2017 年 8 月 30 日第九届董事会第七次会议审议通过了《关于公司向中粮置地管理有限公司申请 5.5 亿元借款的关联交易议案》；2017 年 10 月 30 日第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于向中粮财务有限责任公司申请 10 亿元授信额度的议案》。公司聘请会计师事务所于每个季度对中粮财务有限公司出具风险评估报告并提交董事会审议。

监事会认为：公司发生关联交易的决策程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，董事会在审议关联交易事项时，独立董事均发表了独立意见，关联董事均回避表决。关联交易定价公允，有利于公司经营发展，体现了控股股东对公司的支持，遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

（五）关于内部控制评价报告

公司监事会立足公司经营管理现状，按照内部控制相关要求，指导和监督公司的内控体系建设及运行。监事会通过对董事会关于公司 2017 年内部控制评价报告及公司内部控制制度的建设和运行情况进行审核，认为报告充分反映了公司治理和内部控制的实际情况，公司已建立较为完善的内部控制体系，并能有效运行。公司内部控制评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度建设及合规运行情况。

（六）公司建立和实施内幕信息及知情人管理制度的情况

监事会对公司实施内幕信息及知情人管理制度的情况进行了审核，认为公司已建立了比较完善的内幕信息及知情人管理制度。

公司根据中国证监会《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》以及《中粮地产（集团）股份有限公司内幕信息及知情人管理制度》的规定，建立了内幕信息知情人档案，并制订了严格的报送程序。

报告期内，在编制定期报告及筹划重大资产重组期间，公司均严格按照要求编制上市公司内幕信息知情人档案并及时报备。监事会通过定期对上述档案进行审核，认为公司内幕信息知情人档案真实、准确和完整，公司对内幕信息控制与管理处置得当，公司内幕信息及知情人管理制度有利于公司防范内幕信息泄露与内幕交易情形的发生。

过去的一年里，监事会的工作得到了广大股东、董事、高级管理人员和全体员工的支持，在此我谨代表监事会向大家表示衷心的感谢！2018 年，监事会将继续本着对公司、股东、员工利益负责的态度，认真行使法律法规和《公司章程》赋予的职权，强化监督职能，履行好监事会的职责，促进公司的健康、规范发展。

谢谢大家！