

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-039

中粮地产（集团）股份有限公司 关于向裕传有限公司申请 4 亿元借款的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1、为了支持公司所属项目开发，公司向裕传有限公司（以下简称“裕传公司”）申请不超过 4 亿元借款，期限 1 年，利率为同期银行贷款基准利率的 1.1 倍。

2、本次交易对方为裕传有限公司。裕传有限公司与公司属于受同一法人中粮集团有限公司控制的关联法人。按照深交所《股票上市规则》的规定，本次交易事项构成关联交易。

3、本次关联交易事项已获得独立董事的事前确认并出具了独立意见，董事会审计委员会发表了专项意见。本项关联交易议案已经 2018 年 3 月 15 日召开的公司第九届董事会第十六次会议审议通过。根据相关规则，在交易对方的控股股东单位任职的关联董事周政、蒋超、曾宪锋回避表决，其余董事一致同意。三名独立董事就关联交易发表了独立意见，董事会审计委员会对本次关联交易发表了专项意见。

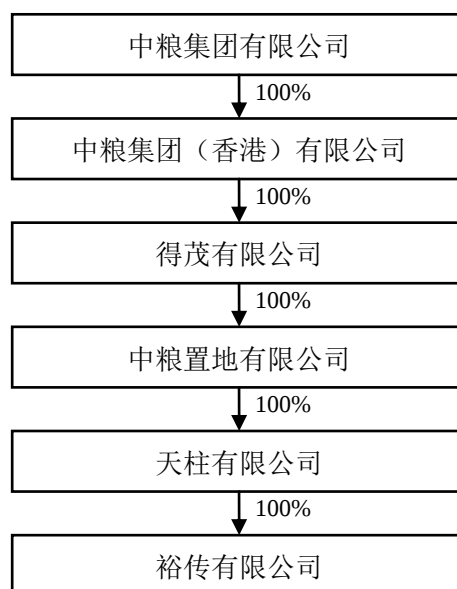
上述关联交易尚需提交股东大会审议，关联股东中粮集团有限公司将在股东大会上回避表决。

4、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也无需经其他有关部门批准。

二、关联交易对方的基本情况

本次交易对方为裕传有限公司。裕传有限公司是中粮集团全资子公司。裕传有限公司于 2013 年 11 月 4 日在香港成立，性质为私人有限公司（非上市），

住所为香港特别行政区铜锣湾告士打道 262 号中粮大厦 33 层，商业登记证号码：62278192-000-11-15-0，主要业务为投资控股。主要业务最近三年发展状况良好。裕传有限公司股权结构如下：



裕传有限公司为本公司控股股东中粮集团有限公司全资子公司，根据深交所《股票上市规则》规定，本次公司向裕传有限公司申请借款构成关联交易。

截至 2017 年 12 月 31 日，裕传有限公司未经审计的总资产为 481,041,217 港元、总负债为 315,982,244 港元、净资产为 165,058,973 港元、2017 年营业收入为 0 元、净利润为 48,283,153 港元。

三、关联交易的主要内容

为了支持公司所属项目开发，公司于 2018 年 3 月 15 日召开第九届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司向裕传有限公司申请不超过 4 亿元借款的关联交易议案》，同意公司向裕传公司申请不超过 4 亿元借款，期限 1 年，利率为同期银行贷款基准利率的 1.1 倍。

四、关联交易的目的以及本次关联交易对上市公司的影响情况

公司本次向裕传公司申请不超过 4 亿元借款，期限 1 年，利率为同期银行贷款基准利率的 1.1 倍，符合公允的市场价格。本次交易能够进一步增强公司的资

金实力，为公司住宅地产业务的发展提供更有力的资金支持。

五、当年年初至今与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

截至 2018 年 2 月 28 日，裕传公司对公司提供借款本金金额为人民币 3.84 亿元，公司利息支出人民币 301.11 万元。公司及子公司与裕传公司发生的其他关联交易金额为 0 万元

六、独立董事的事前确认及独立意见

根据《公司法》、《公司章程》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》以及《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》等规定，独立董事对公司向裕传有限公司申请不超过 4 亿元借款的关联交易进行了事前确认并发表如下独立意见：

- 1、本次关联交易遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，交易定价合理，不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。
- 2、本次关联交易的内容、决策程序符合《公司法》、《证券法》和深交所《股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。
- 3、公司董事会在对本次关联交易进行审议时，董事会审计委员会出具了关于本次关联交易的专项意见；董事会在对本次关联交易进行表决时，关联董事回避表决，其他非关联董事参与表决并同意本次关联交易的议案，表决程序符合有关法律法规的规定。
- 4、本次关联交易体现了公司控股股东对上市公司的资金支持，将进一步推进公司房地产开发业务的发展，符合公司未来发展规划和经营管理的需要。

六、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第十六次会议决议。
- 2、独立董事关于公司向裕传有限公司申请不超过 4 亿元借款的关联交易的事前确认函。
- 3、独立董事关于公司向裕传有限公司申请不超过 4 亿元借款的关联交易的独立意见。
- 4、董事会审计委员会关于公司向裕传有限公司申请不超过 4 亿元借款的关

联交易的专项意见。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月十七日